

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија, издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОНЦЕСИИ

Се прогласува Законот за концесии,
што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 2 април 2002 година.

Бр. 07-1525/1
2 април 2002 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Борис Трајковски, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Стојан Андов, с.р.

З А К О Н
ЗА КОНЦЕСИИ

Д е л п р в

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Предмет на уредување

Со овој закон се уредуваат начинот, постапката и општите услови за издавање концесии сврзани со добрата од општ интерес за Републиката и вршењето на дејности поврзани со овие добра за кои со посебен закон е предвидено добивање концесија.

Член 2

Дефиниции и обем на примена на Законот

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

- „концесија“ е акт со кој се отстапуваат на користење добрата од општ интерес за Републиката во смисла на член 4 од овој закон и вршењето на дејностите поврзани со добрата од општ интерес за кои со посебен закон е предвидено издавање на концесија;

- „концедент“ е Република Македонија, општината и градот Скопје согласно со член 6 од овој закон;

- „концесионер“ е правно или физичко лице од член 7 на овој закон на кое, по спроведувањето на постапката за доделување концесија согласно со Дел втори на овој закон и со склучувањето на концесискиот договор, му е доделена концесија;

- „концесиски договор“ е договорот склучен меѓу концедентот и концесионерот во смисла на член 3 став 4 од овој закон;

- „посебен закон“ е закон со кој е уредена областа во која се издава концесија;

- „јавен повик“ е огласот за доставување на понуди за добивање на концесија и тендерската документација од членовите 16 и 17 на овој закон, во смисла на член 16 став 4 на овој закон;

- „концесиски дејности“ се дејностите сврзани со добрата од општ интерес за чие вршење со посебен закон е предвидено доделување концесија;

- „концесии кај јавните услуги“ се концесии кои се издаваат за вршење на дејности кои со закон се определени како јавни услуги и

- „понудувач“ е домашно или странско, правно или физичко лице или конзорциум кое доставило понуда согласно со член 19 став (1) на овој закон.

Член 3

Концесија и концесиски договор

(1) По спроведената постапка за доделување концесија согласно со одредбите на Дел втори од овој закон, концедентот на концесионерот што поседува техничка и финансиска способност му го отстапува за определен период на користење доброто од општ интерес на Републиката и вршењето концесиска дејност.

(2) Концесионерот ја остварува концесијата на негова сметка и ризик.

(3) Концесијата се смета за доделена со склучување на концесиски договор меѓу концедентот и концесионерот, по спроведувањето на постапката за доделување концесија.

(4) Концесискиот договор од став (3) на овој член ги уредува односите во врска со концесијата, вклучувајќи ги начинот и условите под кои се користат добрата од општ интерес и вршењето на концесиската дејност, согласно со одредбите од овој закон, посебниот закон и други закони и прописи, како и согласно со правилата и условите содржани во јавниот повик за доставување на понуди за концесија. Одредбите од јавниот повик и од концесискиот договор кои се спротивни на одредбите на посебните и другите закони и пропис, во делот во кој постои таква спротивност, се ништовни и не произведуваат правно дејство.

(5) Доделувањето на концесијата од став (3) на овој член концедентот го објавува во „Службен весник на Република Македонија“, односно службеното гласило на општината или градот Скопје, при што во објавата особено се наведуваат предметот на концесијата, периодот за кој се издава концесијата и основните податоци за концесионерот.

(6) Со денот на влегувањето во сила на концесискиот договор концесијата се подведува под условите и режимот на концесискиот договор.

Член 4

Предмет на концесијата и имотно-правен режим

(1) Со концесијата, концедентот на концесионерот му отстапува:

(а) добра од општ интерес или објекти, постројки, инсталации или друг имот во сопственост на концедентот, заради вршење на концесиската дејност за сметка и ризик на концесионерот, за определен концесиски период (во натамошниот текст: концесија) или

б) добра од општ интерес со обврска концесионерот да изврши целосна или делумна изградба на нови или реконструкција, конзервација, уредување или унапредување на постојните објекти, постројки, инсталации или други средства неопходни за вршење на концесиската дејност, како и да ја врши концесиската дејност со таквите објекти, постројки, инсталации или други средства, за сметка и ризик на концесионерот, за определен концесиски период (во натамошниот текст: концесија со градба).

(2) За време на периодот за кој е доделена концесијата на добрата, објектите, постројките, инсталациите или другиот имот неопходни за вршењето на концесиската дејност се

применува имотно-правниот режим согласно со законите со кои се уредени имотно-правните односи и посебниот закон.

Член 5

Концесијата и другите поврзани акти

(1) Ако кај истата концесиска дејност, со посебни закони, е предвидено истовремено издавање на повеќе концесии, може да се издаде една концесија со склучување на еден концесиски договор, по спроведување на единствена постапка за доделување концесија, согласно со јавниот повик за доставување на понуди и условите утврдени со овој и посебните закони.

(2) Ако кај истата концесиска дејност, со посебните закони, е предвидено покрај концесијата истовремено издавање и на дозвола за вршење на дејноста и склучување на договор во врска со таквата дозвола, доколку околностите го дозволуваат тоа, може истовремено да се склучи еден договор за концесијата и дозволата, по спроведување на единствена постапка согласно со Дел втори на овој закон.

(3) Концесискиот договор може да предвиди концедентот да обезбеди координација во постапките при издавањето на дозволи, одобренија, лиценци, согласности или други слични акти, кои треба да се добијат врз основа на посебниот закон или други закони или прописи заради остварување на концесијата, под услов концесионерот да ги задоволил барањата утврдени во тие закони и прописи.

Член 6

Концедент

(1) Во име на Република Македонија концесија дава Владата на Република Македонија (концедент).

(2) Владата на Република Македонија може да овласти министер надлежен за областа за која се дава концесијата да ја застапува во постапката за доделување концесија и при склучувањето или извршувањето на концесискиот договор.

(3) Концесија во одделни области може да даваат и општините и градот Скопје, ако е тоа предвидено со посебниот закон.

(4) Со статутот на општината, односно градот Скопје се определува органот или друго тело што ќе ги застапува во постапката за доделување концесија, при склучувањето или извршувањето на концесискиот договор.

Член 7

Концесионери

(1) Концесионери можат да бидат физички или правни лица запишани во Трговскиот регистар на Република Македонија, вклучувајќи ги и странските правни лица со подружница запишана во Трговскиот регистар на Република Македонија, како и лица запишани во други регистри на Република Македонија, доколку тоа е утврдено во посебниот закон.

(2) Концесионери можат да бидат и јавните претпријатија со исклучок на предвиденото во член 49 од овој закон.

(3) Ако во постапката за доделување на концесија учествува странско лице или конзорциум, со јавниот повик може да се предвиди како услов за склучување на концесискиот договор да основаат друштво согласно со Законот за трговските друштва. Во јавниот повик за доставување на понуди и во концесискиот договор, покрај другото, ќе бидат определени структурата на капиталот на друштвото, управувачката структура, обврските на

понудувачот во врска со неговото основање и за време на концесискиот рок, како и другите односи меѓу понудувачот и друштвото-концесионер.

Член 8

Пренос на концесијата и подконцесија

(1) Концесијата може да се пренесе целосно или делумно со претходна писмена согласност на концедентот, доколку посебниот закон не предвидува дека концесијата не може да се пренесе.

(2) Во концесискиот договор може да се предвиди пренос на правата од договорот во корист на заемодавачите, како средство за обезбедување на нивното побарување кон концесионерот, под услов со тоа да се не загрозува континуираното работење и квалитетното вршење на концесиската дејност.

(3) Преносот на акции или удели кај концесионерот од член 7 став (3) на овој закон кои поединечно или во збир би довеле до промена на управувачкиот пакет во друштвото, не може да се изврши без претходно писмена согласност од концедентот.

Член 9

Период за кој се доделува концесијата

Периодот за кој се доделува концесијата се определува во договорот за концесијата согласно со јавниот повик за прибирање на понуди и тој не може да биде подолг од периодот утврден во посебниот закон.

Член 10

Продолжување на концесијата

(1) Ако е предвидено во посебниот закон, по истекот на периодот за кој е доделена концесијата, по барање од концесионерот, концесијата може да се продолжи за период определен со тој закон.

(2) За продолжувањето на концесијата од став (1) на овој член одлучува концедентот врз основа на оцената за успешноста и квалитетот на концесионерот во вршењето на концесиската дејност за време на концесискиот период.

(3) Концесионерот е должен, пред истекот на периодот за кој е доделена концесијата, во рок утврден со посебниот закон и со концесискиот договор, да достави барање за продолжување на концесијата придружено со документацијата од став 4 на овој член.

(4) Со посебниот закон и со концесискиот договор се предвидуваат документацијата и податоците што треба да ги приложи концесионерот кон барањето за продолжување на концесијата.

Член 11

Враќање на концесискиот имот

(1) Кога концесијата дадена според член 4 став (1) точка а) од овој закон престанала согласно со одредбите на овој закон, концесионерот е должен на концедентот да му ги врати добрата од општ интерес, објектите, постројките и другиот имот врз кои ја вршел дејноста врз основа на концесијата, под услови и на начин утврдени со јавниот повик и концесискиот договор.

(2) Кога концесијата дадена според член 4 став (1) точка б) од овој закон престанала согласно со одредбите на овој закон, концесионерот е должен на концедентот да му ги

врати добрата од општ интерес, односно објектите, постројките и другиот имот врз кој ја вршел дејноста врз основа на концесијата, без оглед на тоа што биле целосно или делумно изградени, реконструирани, конзервирани, уредени или унапредени од страна на концесионерот, доколку поинаку не е утврдено со јавниот повик и концесискиот договор.

(3) Со јавниот повик за доставување на понуди и со концесискиот договор ќе бидат прецизно наведени добрата од општ интерес, објектите, постројките или другиот имот што се предмет на враќање согласно со ставовите (1) и (2) на овој член, како и состојбата во која треба да се наоѓаат при враќањето и обврските на концесионерот во поглед на начинот и постапката на враќањето.

Член 12

Надоместок за добиената концесија

(1) За доделената концесија се плаќа надоместок во висина и на начин утврден со посебниот закон.

(2) Надоместокот од став (1) на овој член, нивното пресметување и начинот на плаќањето ќе бидат предвидени во јавниот повик за доставување на понуди за доделување концесија и утврдени во концесискиот договор согласно со посебниот закон и прописите донесени во согласност со тој закон.

(3) Средствата остварени од надоместокот за концесија од ставовите (1) и (2) на овој член се уплатуваат во Буџетот на Република Македонија, а ако концедент е општината или градот Скопје, во буџетот на општината, односно Буџетот на градот Скопје.

Дел втори

ПОСТАПКА ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ КОНЦЕСИЈА

Член 13

Општи одредби за постапката

(1) Доделувањето на концесијата се врши по пат на јавен конкурс, организиран и спроведен според условите утврдени со овој закон, доколку поинаку не е определено со посебниот закон и прописите донесени врз основа на овие закони.

(2) Јавниот конкурс се организира и спроведува како:

а) постапка за доделување концесија со отворен повик или

б) постапка за доделување концесија со ограничен повик.

(3) Постапката за доделување на концесија со ограничен повик се спроведува со прибирање на понуди од ограничен број селектирани понудувачи, по извршената претквалификација според член 18 на овој закон, и тоа кога:

- со оглед на сложеноста и големата вредност на концесијата потребно е претходно да се изврши претквалификација на понудувачите и

- постапката може да биде спроведена поефикасно и поквалитетно со ограничен број понудувачи.

(4) Со Одлуката за отпочнување на постапката за доделување концесија од член 14 став (1) на овој закон ќе се определи видот на постапката од став (2) на овој член и ќе се назначи дали постапката е организирана како домашна или меѓународна, заради соодветна примена на одредбата од член 17 став (2) на овој закон.

(5) Доколку концесијата е поврзана со финансирање од страна на меѓународна организација, односно доделена врз основа на ратификуван од страна на Собранието на Република Македонија меѓународен или билатерален договор, постапката за доделување концеси-

ја може да се организира и да се спроведе според правилата што ги применува таа организација, односно правилата во ратификуваниот меѓународен или билатерален договор.

Член 14

Одлука за отпочнување на постапка за доделување концесија

(1) Концедентот донесува одлуки за отпочнување на постапката за доделување концесија во согласност со развојните и другите документи со кои се планира развојот во областа во која е предвидено издавањето на концесијата.

(2) Кога концедент е Република Македонија одлуката од став (1) на овој член ја донесува Владата на Република Македонија по иницијатива за отпочнување постапка за доделување концесија од министерот надлежен за областа во која се издава концесијата, доставена во форма на образложен предлог или по иницијатива на друг орган или лице предвидено со посебниот закон. Кога концедент е општината, односно градот Скопје одлуката ја донесува советот на општината, односно градот Скопје по иницијатива на органот или лицето предвидено со посебниот закон.

(3) Предлогот од став (2) на овој член, во зависност од видот на концесијата, особено ги содржи:

- основните цели на концесијата во рамките на програмата за развој во концесиската област;

- можностите за различно финансирање и управување со предметот на предложената концесија и вршењето на концесиската дејност;

- предноста на концесијата во однос над другите можни начини за вршење на соодветната дејност;

- основните технички параметри;

- основните финансиски процени;

- просторната и социјалната корисност од концесијата и

- пошироката економска оправданост на концесијата.

(4) Предлогот од став (2) на овој член, во зависност од видот на концесијата, треба да биде заснован врз основа на студија за концесискиот проект, односно на начин утврден со посебниот закон.

(5) Во одлуката за отпочнување на постапката за доделување концесија од став 1 на овој член се образложува оправданоста за издавање на концесијата и, особено, се назначуваат нејзините цели, предмет и основни услови, како и рокот во кој ќе биде спроведена постапката, вклучувајќи ги и роковите за извршување на секоја поединечна активност потребна за нејзино спроведување.

(6) Одлуката од став (1) на овој член се објавува во “Службен весник на Република Македонија“ и во домашно јавно гласило, а за концесиите на општината или градот Скопје и во гласило на општината, односно градот Скопје.

Член 15

Комисии за спроведување на постапката

(1) Постапката за доделување концесија ја подготвува, организира и спроведува комисија за спроведување на постапката за доделување концесија (во натамошниот текст: Комисија), формирана од страна на концедентот.

(2) Комисијата од став (1) на овој член концедентот ја формира од стручни претставници на надлежните органи на државната управа, односно локална самоуправа, фондовите и слично, во зависност од предметот на концесијата, претставници на давателите на услуги-

те и нивни облици на здружување. Во Комисијата можат да бидат вклучени и органи и организации и институции, здруженија, како и експерти од соодветната област за која се дава концесијата.

(3) За својата работа Комисијата води записници и поднесува извештаи до концедентот.

Член 16

Активности пред јавното огласување на постапката

(1) Комисијата е должна да ја подготви тендерската документација во рокот определен со одлуката за отпочнување на постапката за доделување на концесија, по претходно прибавена согласност од концедентот. Комисијата може изготвувањето на тендерската документација да го довери на научна или стручна организација.

(2) Во зависност од природата на концесијата, тендерската документација, особено ги содржи следниве елементи:

- упатства за понудувачите;
- студијата од член 14 став (4) на овој закон;
- содржина на понудата;
- добрата, објектите, постројките, инсталациите, опремата или другиот имот што му се отстапуваат на концесионерот за време на концесискиот период;
- видот на објекти и/или постројки предвидени за изградба, конзервација, уредување или унапредување и предложената технологија, вклучувајќи и стандарди на проектирање, технички и функционални спецификации и слично;
- домашните или/и меѓународните прописи и стандарди што ја уредуваат изградбата, конзервацијата, уредувањето или унапредувањето на објектите, постројките, инсталациите, опремата и материјалите;
- технички спецификации засновани врз функционални критериуми;
- опис на локацијата, начинот на стекнување на земјиштето и други прашања врзани за користењето или уредувањето на локацијата;
- временска динамика за завршување на изградбата, конзервацијата, уредувањето или унапредувањето на објектите, постројките, инсталациите или другиот имот;
- периодот за кој се издава концесијата;
- основни финансиски барања на проектот, вклучувајќи го и минималниот износ на ангажиран капитал;
- обврските на водечкото друштво и на членките на конзорциумот согласно со член 26 на овој закон;
- предложената цена за услуги-тарифа;
- обврската за плаќање надоместок согласно со член 12 на овој закон;
- бараните гаранции;
- назначување на имотот што е предмет на враќање и условите за враќање согласно со член 11 на овој закон;
- критериумите според кои ќе се вреднуваат и споредуваат понудите, вклучувајќи го и начинот на кој ќе бидат квантифицирани или поинаку вреднувани факторите содржани во критериумите, како и доколку се дозволени, методот на вреднување на алтернативните понуди;
- прописите и стандардите за заштита на животната средина и природата и начинот за оценување на влијанијата врз животната средина и природата;
- информација за пазарните услови во односната концесиска област;
- нацрт на текстот на концесискиот договор и доколку е соодветно и со оглед на специфичноста на концесискиот проект, нацрти на други поврзани договори и
- други елементи специфични за односната концесија.

(3) Владата на Република Македонија, односно определениот орган или тело на општината, односно градот Скопје ја одобрува тендерската документација.

(4) Тендерската документација и огласот од член 17 на овој закон го сочинуваат јавниот повик за доставување понуди за добивање концесија.

Член 17

Јавно огласување на постапката

(1) По одобрувањето на тендерската документација од страна на концедентот, Комисијата истовремено огласува јавен повик за доставување на понуди за доделување концесија во “Службен весник на Република Македонија“ и во домашно јавно гласило, а за општините и градот Скопје и во службените гласила на општините, односно градот Скопје.

(2) Ако постапката за доделување на концесија, во смисла на член 13 став (4), е организирана како меѓународна, огласот за јавниот повик од став (1) на овој член истовремено се огласува и во странски јавни гласила.

(3) Огласот од став (1) на овој член, особено содржи:

- 1) основни податоци за концесискиот проект;
- 2) вредност на концесискиот проект;
- 3) означување на видот на постапката согласно со член 13 од овој закон;
- 4) основните податоци за текот на постапката по фази и според рокови;
- 5) рокот, адресата и начинот на подигање на тендерската документација, како и евентуалниот надоместок за нејзиното подигање и
- 6) назначување на критериумите за вреднување на понудите.

(4) Доколку постапката се спроведува како постапка за доделување концесија со ограничен повик согласно со член 13 став (3) од овој закон, огласот за јавниот повик, особено ги содржи и:

- рокот, адресата и начинот на пријавување интерес за учество во постапката за доделување концесија;

- рокот во кој ќе се изврши претквалификацијата и начинот на информирање за резултатите од претквалификацијата и

- документираните податоци што треба да ги достави лицето кое пријавува интерес за учество во постапката за доделување концесија, особено:

(а) податоци за финансиска способност на лицето во форма на:

- заверен извештај за финансиската состојба на лицето кое пријавува интерес или на секоја од членките на конзорциумот за неговата финансиска состојба во последните три години;

- предлог за финансиската структура на концесискиот проект и

- изјава од реномирана (првокласна) финансиска институција или банка за нејзината намера на лицето да му овозможи кредитна линија за спроведување на проектот;

(б) податоци за искуството и референците на лицето, и тоа:

- податоци за неговото самостојно или здружено учество во проекти од сличен карактер со односниот концесиски проект во случај на конзорциум - такви податоци доставува секоја членка на конзорциумот и

- податоци за практичното искуство на неговиот клучен персонал во релевантните фази на односниот концесиски проект;

(в) податоци за неговата управувачка структура и оперативни способности, и тоа:

- предложен тим што ќе работи на проектот со податоци за стручноста и искуството на секој од учесниците во тимот;

- начинот на раководење со тимот и носителите на раководни функции во тимот и

- информација за опремата и/или градежна или друга техника што ќе бидат применети во проектот и

(г) документација и податоци, и тоа:

- заверен извод на документите од регистрацијата на лицето кое пријавува интерес;

- изјава од лицето кое пријавило интерес или од секоја од членките на конзорциумот дека ако им биде доделена концесијата ќе бидат колективно и солидарно одговорни за обврските по концесијата;

- изјава дека не се инсолвентни и дека не се во постапка за стечај и дека против нив не била водена кривична или прекршочна постапка во врска со нивната професионална дејност и

- информација за судска или административна постапка што се води или се водела против пријавувачот или против секоја од членките на конзорциумот.

(5) Доколку постапката се спроведува како постапка за доделување концесија со отворен повик во смисла на член 13 став (2) точка а) на овој закон, доставувањето на податоците од став (4) точка 3 потточка (г) на овој член ќе се бара со тендерската документација од сите понудувачи, како дел од нивната понуда.

Член 18

Спроведување на постапка за претквалификација

(1) Доколку постапката се спроведува како постапка за доделување концесија со ограничен повик согласно со член 13 став (2) точка б) на овој закон, Комисијата спроведува постапка за претквалификација на потенцијалните понудувачи.

(2) Претквалификацијата се врши со оценка на способноста на лицето кое пријавило интерес за учество во постапката за добивање на концесијата, врз основа на документираниите податоци доставени според огласот од член 17 ставови (3) и (4) на овој закон.

(3) По истекот на рокот за пријавување на интерес за учество во постапката за доделување концесија назначен во огласот од член 17 став (4) на овој закон, Комисијата изготвува листа на лица кои пријавиле интерес, поканети да учествуваат во постапката за доставување понуди како понудувачи.

(4) Листата од став (3) на овој член може да брои најмалку три, а најмногу пет понудувачи.

(5) Комисијата во исто време ги известува за листата сите лица кои учествувале во постапката на претквалификација и ги повикува лицата од листата од став (3) на овој член да ја подигнат тендерската документација во рокот и според условите предвидени во огласот за јавниот повик.

(6) Комисијата не е должна да ја образложува листата од став (3) на овој член.

Член 19

Доставување на понудите

(1) Право да доставуваат понуди имаат лицата кои ја подигнале тендерската документација според огласот за јавниот повик или согласно со член 18 став (5) на овој закон (понатаму: понудувачи).

(2) Како услов за подигнувањето на тендерската документација може да се бара плаќање на надоместок во кој се содржани вистинските трошоци за нејзиното изготвување, што ќе биде назначено во огласот за јавниот повик.

(3) Понудите се доставуваат во рокот назначен во огласот за јавниот повик, кој не може да биде помал од 90 дена од денот на истекот на рокот за подигање на тендерската документација.

(4) Концедентот може да одлучи да го продолжи рокот од став (3) на овој член. Продолжувањето на рокот има иста важност за сите понудувачи.

(5) За концесиите кои со посебниот закон се определени како концесии од особено помал обем може да се определи дека рокот за доставување на понудите може да биде пократок од 90 дена, но не пократок од 45 дена од денот на истекот на рокот за подигање на тендерската документација.

Член 20

Активности во времето за доставување понуди

(1) До истекот на рокот за доставување понуди, понудувачите можат да бараат појаснувања во врска со условите предвидени во тендерската документација или да укажуваат на нејаснотии или пропусти во документацијата.

(2) На поставените барања или укажувања од став (1) на овој член, Комисијата одговара писмено, доставувајќи го одговорот истовремено до сите понудувачи.

(3) Комисијата, по претходно прибавена писмена согласност од концедентот, може да врши измени или дополненија на тендерската документација за што, истовремено, писмено ги известува сите понудувачи.

(4) Непосредно по истекот на рокот за доставување на понуди, а во секој случај пред јавното отворање на понудите, Комисијата може да организира состанок со сите понудувачи, како и посета на локацијата на која ќе се врши концесијата, заради подобро информирање на понудувачите, според правилата во тендерската документација.

Член 21

Гаранција за учество во постапката

(1) Учесството во постапката за доставување на понуди секогаш ќе биде условено со давање гаранција од понудувачот во вид на депонирани средства или банкарска гаранција која не може да биде помала од 1% од вредноста на концесискиот проект.

(2) Гаранцијата од став (1) на овој член се издава со важност до 30 дена од денот предвиден за склучување на концесискиот договор согласно со јавниот повик.

(3) Концедентот може да бара во текот на постапката продолжување на рокот на гаранцијата под услови утврдени во јавниот повик.

(4) Прворангираниот понудувач ќе го продолжи важењето на гаранцијата од став 2 на овој член по склучувањето на концесискиот договор, за период до 30 дена од денот на отпочнување на остварување на правата и обврските од концесискиот договор согласно со договорот.

(5) Гаранцијата е дел од понудата и ќе биде наплатена во корист на концедентот ако за време на важењето на гаранцијата, понудувачот ја повлекол доставената понуда или ако по завршувањето на преговорите од член 24 став (9) на овој закон, прворангираниот понудувач не го склучил концесискиот договор или не ги исполнил условите за остварување на правата и обврските по договорот за концесија во смисла на член 28 од овој закон.

(6) Веднаш по завршувањето на постапката за доделување на концесија гаранцијата му се враќа на понудувачот.

Член 22

Начин на доставување на понудата

(1) Понудата се доставува на начин и во форма утврдени со тендерската документација.

(2) Понудата се состои од техничка и економско-финансиска понуда.

Член 23

Јавно отворање на понудите

(1) По истекот на рокот за доставување на понуди, Комисијата јавно ги отвора понудите во присуство на овластените претставници на понудувачите, на место и во време означени во јавниот повик.

(2) Јавното отворање на понудите се врши на начин утврден во јавниот повик за доставување на понудите.

(3) Комисијата ќе ги отфрли понудите коишто, согласно со условите назначени во јавниот повик за доставување на понудите, односно тендерската документација, се нецелосни, односно несоодветни на барањата од тендерската документација.

(4) За јавното отворање на понудите, Комисијата води записник.

Член 24

Вреднување на понудите и објавување на ранг-листата на понудувачи

(1) Комисијата го врши вреднувањето на понудите во рок, на начин и според критериумите за вреднување назначени во огласот за јавниот повик и тендерската документација.

(2) Вреднувањето опфаќа посебно вреднување на техничката и економско-финансиска понуда.

(3) Вреднувањето на понудите кај концесиите што не се опфатени според став (4) на овој член се врши според вредноста на понудениот надоместок за концесијата како доминантен критериум.

(4) Вреднувањето на понудите кај концесиите за јавните услуги се врши според следниве доминантни критериуми:

а) најниската понудена цена за јавната услуга;

б) понудените критериуми и постапките за ревизија на цената на услугата за време на концесискиот рок и

в) понудениот рок на концесијата, ако рокот не е фиксно утврден во условите на јавниот повик.

(5) Откако ќе го заврши вреднувањето на понудите во утврдениот рок, Комисијата изготвува ранг-листа која истовремено ја доставува до сите понудувачи.

(6) Против изготвената ранг-листа на Комисијата може да се поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на доставувањето на ранг-листата. Жалбата во зависност од областа на концесијата се доставува до соодветната комисија на Владата на Република Македонија за решавање на управни работи во втор степен, односно кога концедент е општината, односно градот Скопје до органот определен со статутот на општината, односно Статутот на градот Скопје. Во овој рок секој од понудувачите може да бара образложение по однос на утврдената ранг-листа од страна на Комисијата.

(7) Второстепената комисија при Владата на Република Македонија, односно органот определен со статутот на општината, односно Статутот на градот Скопје, се должни по жалбата против ранг-листата од став 6 на овој член да се произнесат во рок не подолг од 15 дена од денот на приемот на истата.

(8) Доколку во рокот утврден во став 6 на овој член не е поднесена жалба, односно жалбата е одбиена, независно од тоа дали е заведен управен спор против второстепеното решение од став (7) на овој член, ранг-листата ја потврдува Владата на Република Македонија, односно советот на општината, односно Советот на град Скопје со посебна одлука.

(9) По донесување на одлуката од став (8) на овој член, Комисијата го повикува прворангираниот понудувач на преговори околу деталзирање на концесискиот договор, во рокот и условите утврдени во јавниот повик.

Член 25

Правно-обврзувачка изјава на понудата

Понудата доставена согласно со јавниот повик за доставување понуди за добивање концесија ќе содржи правно обврзувачка изјава дека истата создава обврски за понудувачот.

Член 26

Посебни правила за конзорциуми како понудувачи

(1) Кога како понудувач се јавува конзорциум ќе се применуваат следниве правила:

а) понудувачот е обврзан да го достави како доказ актот со кој е основан конзорциумот, потпишан од неговите членки;

б) мора да постои јасно назначување на членката одговорна за конзорциумот;

в) понудувачот е должен да ги достави документите согласно со член 17 став (4) на овој закон и

г) учеството на членките на конзорциумот, одвоено или преку повеќе конзорциуми, како понудувачи во истата постапка е забрането.

(2) Доколку конзорциумот е прворангиран понудувач, тој е должен пред склучувањето на концесискиот договор да го основа друштвото од член 7 став (3) на овој закон.

Член 27

Забрана за преговори со понудувачите и забрана за здружување на понудувачите

(1) Во текот на постапката за доделување концесија до нејзиното завршување согласно со членовите 29 и 30 на овој закон, освен во случаите од член 24 став (9) на овој закон, се забрануваат секакви разговори и преговори со понудувачите во врска со понудите.

(2) По пријавувањето интерес за добивање концесија во постапката за претквалификација од член 18 на овој закон или по подигнувањето на тендерската документација, се забранува здружување на лицата кои пријавиле интерес или на понудувачите заради учество во натамошниот тек на постапката.

Член 28

Доделување на концесијата и склучување на концесискиот договор

(1) По завршувањето на преговорите од член 24 став (9) на овој закон, концедентот го повикува прворангираниот понудувач да ги исполни условите за склучување на концесискиот договор утврдени со јавниот повик.

(2) Како услови за склучување на концесискиот договор, во смисла на став (1) од овој член, што треба да ги исполни прворангираниот понудувач за склучување на концесискиот договор, особено ќе се предвидат:

а) поднесување доказ дека е основано друштвото со кого се склучува договорот во смисла на член 7 став (3) од овој закон;

б) поднесување доказ за лицата овластени да го склучат договорот;

в) продолжување на важењето на гаранцијата од член 21 став (4) на овој закон и

г) други услови утврдени со јавниот повик.

(3) Концесискиот договор ќе ги утврди условите што ќе треба да се исполнат за да отпочне остварувањето на правата и обврските од договорот.

(4) Како услов што треба да ги исполни концесионерот, во смисла на став (3) на овој член, ќе се предвидат:

а) поднесување доказ дека е обезбедено финансирањето на концесискиот проект;

б) поднесување на доказ дека се склучени основните договори за изведување на работите или активностите поврзани со предметот на концесијата;

в) добивањето на неопходните дозволи или слични акти неопходни за спроведување на концесијата согласно со постојните закони и

г) исполнување на други услови утврдени со јавниот повик и концесискиот договор.

(5) Доколку прворангираниот понудувач не ги исполни условите за склучување на договорот во утврдениот рок, концедентот ќе постапи согласно со член 29 став (2) на овој закон.

Член 29

Завршување на постапката

(1) Постапката се смета за завршена со склучување на концесискиот договор.

(2) Ако во утврдениот рок преговорите со прворангираниот понудувач се неуспешни или ако по преговорите, прворангираниот понудувач не ги исполнил условите за склучување на концесиски договор и договорот не бил склучен во утврдениот рок, Комисијата може да побара од второрангираниот понудувач од ранг-листата да пристапи кон преговори, при што ќе се бара истиот да ја продолжи гаранцијата.

(3) Ако по склучувањето на концесискиот договор не се исполнат условите за остварување на правата и обврските од договорот согласно со член 28 став (5) од овој закон, концедентот може да го покани второрангираниот понудувач да пристапи кон преговори, при што доколку истиот ја прифати таквата понуда ќе се бара гаранцијата од член 21 на овој закон.

Член 30

Можност за прекинување на постапката

(1) Концедентот може во секое време во текот на спроведување на постапката за доделување на концесија да одлучи да ја прекине постапката, со што истата ќе се смета за завршена.

(2) Во случајот од став (1) на овој член и за целото времетраење на постапката, секој понудувач сам ги поднесува сопствените трошоци кои ги имал за учество во постапката.

(3) Во случајот од став (1) на овој член гаранцијата дадена во согласност со член 21 од овој закон му се враќа на понудувачот.

Дел трети

КОНЦЕСИСКИ ДОГОВОР

Член 31

Општо за концесискиот договор

(1) По исполнувањето на условите од страна на прворангираниот понудувач согласно со член 28 од овој закон, концедентот и концесионерот склучуваат концесиски договор.

(2) Концесискиот договор мора да биде во согласност со одредбите од овој закон, посебниот закон и прописите донесени врз основа на овие закони, други важечки закони и прописи, како и во согласност со правилата и условите содржани во јавниот повик за доставување на понуди за добивање концесија и понудата. Одредбите од концесискиот договор спротивни на наведените закони и прописи и на јавниот повик, во делот во кој постои таква спротивност, се ништовни и не произведуваат правно дејство.

(3) На концесискиот договор соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи, доколку со одредбите од овој закон и посебните закони поинаку не е уредено.

Член 32

Содржина на концесискиот договор

(1) Концесискиот договор содржи одредби со кои особено се уредуваат:

- целта, предметот и рокот на концесијата;
- начинот, формата и условите за вршење на концесиската дејност;
- критериумите, индексите и параметрите со кои ќе се дефинира соодветното вршење на јавните услуги согласно со член 37 на овој закон;
- цената на услугите и критериумите и постапката за адаптација и ревизија на тарифите (кај концесијата за јавните услуги);
- правата, гаранциите и должностите на концедентот и концесионерот, вклучувајќи ги и оние во врска со идната измена или проширување на услугата или нејзината модернизација, подобрување или проширување на опремата или постројките согласно со член 41 од овој закон (кај концесијата за јавните услуги);
- пресметувањето и начинот на плаќање на надоместокот од страна на концесионерот во смисла на член 12 од овој закон;
- начинот на вршење на надзор и инспекција на објектите, опремата или методите користени во вршењето на концесиската дејност, во смисла на член 36 од овој закон;
- договорните санкции и санкциите за неисполнување на обврските на концесионерот според овој закон, во смисла на член 47 ставови (1) и (2) алинеја 5 од овој закон;
- условите за престанок на договорот, во смисла на член 44 од овој закон;
- опис на објектите што се предмет на враќање, во смисла на член 11 од овој закон;
- условите за продолжување на важењето на концесијата/договорот, во смисла на член 10 од овој закон;
- задолжителноста, начинот и роковите за поднесување на сметки и финансиски или други извештаи од страна на концесионерот;
- обврската за објавување на периодичните и годишните сметки на концесионерот;
- начинот на решавање на споровите во врска со договорот;
- други обврски предвидени со овој закон, посебниот закон и прописите донесени врз основа на овие закони, други важечки закони и прописи, јавниот повик за доставување понуди и
- други одредби соодветни на специфичниот предмет на концесијата.

(2) Покрај одредбите од став (1) на овој член, концесискиот договор за јавни работи и вршење на концесиската дејност, меѓудругото, може да содржи и одредби со кои се уредуваат:

- начинот и условите за стекнување и користење на локацијата;
- проектирањето на објектите и инсталациите, вклучувајќи го и одобрувањето на проектите и друга потребна документација од страна на концедентот;
- условите и динамиката на изведувањето и финансирањето на јавните работи;

- гаранциите на концесионерот за почитување на обврските во врска со изведувањето на јавните работи врзани за концесијата;
- гаранција за управување и одржување на објектите, постројките и инсталациите или други средства од општ интерес;
- санкциите за доцнење во изградбата;
- системот за гаранција на квалитетот;
- надзорот над изградбата, тестирањето и приемот на изградените објекти и инсталации;
- други обврски предвидени со овој закон, посебниот закон и прописите донесени врз основа на овие закони, како и обврски предвидени со други важечки закони и прописи и со јавниот повик за доставување понуди и
- други одредби специфични за предметот на концесијата.

Член 33

Права и обврски на концедентот

Концедентот особено ги има следниве права и обврски:

- 1) да ја уредува услугата или другата концесиска дејност пренесена со концесијата и да врши постојан надзор согласно со член 36 од овој закон;
- 2) да наметнува санкции за непочитување на концесискиот договор, во смисла на член 47 од овој закон;
- 3) еднострано да интервенира врз договорот, во смисла на членовите 41 и 42 од овој закон;
- 4) еднострано да ја раскине концесијата, во смисла на член 47 од овој закон;
- 5) да одобрува адаптација и да спроведува ревизија на тарифите на услугите (кај концесијата за јавните услуги);
- 6) да врши надзор врз квалитетот на вршење на услугите пренесени со концесијата;
- 7) да се грижи концесионерот да ги обезбедува и унапредува квалитетот, продуктивноста, заштитата на животната средина и природата и постојаното и редовно одржување на објектите неопходни за вршење на концесиската дејност и
- 8) да остварува други права и обврски според овој закон, посебниот закон и прописите донесени врз основа на овие закони, други закони и прописи, јавниот повик за доставување понуди и концесискиот договор.

Член 34

Права и обврски на концесионерот

Концесионерот особено ги има следниве права и обврски:

- 1) да ја врши услугата или другата концесиска дејност, во согласност со овој закон, посебниот закон и прописите донесени врз основа на овие закони, други важечки закони и прописи, јавниот повик за доставување понуди и концесискиот договор;
- 2) да врши попис и редовно и навремено евидентирање на предметите и правата поврзани со концесијата, согласно со постоечките закони и прописи и концесискиот договор;
- 3) редовно и навремено да доставува финансиски, сметководствени и други извештаи на концедентот и/или на корисниците на услуги (кај концесијата за јавните услуги) за вршење на концесиската дејност, според условите предвидени во концесискиот договор;
- 4) во секое време да им овозможи пристап и увид на лицата овластени за спроведување надзор согласно со член 36 од овој закон, во јавните работи, опремата, објектите или другиот имот поврзан со концесијата и вршењето на концесиската дејност, како и до своите трговски книги и извештаи;

5) постојано да ги одржува средствата и да го обезбедува интегритетот на имотот поврзан со вршењето на концесиската дејност, како и да го осигурува имотот, согласно со важечките закони и прописи, јавниот повик за доставување на понуди и концесискиот договор;

6) да стекнува, вложува и управува со финансиските средства неопходни за вршењето на концесиската дејност и извршувањето на концесијата, согласно со важечките закони и прописи, посебниот закон, јавниот повик и концесискиот договор;

7) да обезбеди финансиски средства, доколку е услов за отпочнување на користење на правата и обврските од концесискиот договор и

8) да остварува други права и обврски според овој закон, посебниот закон и прописите донесени врз основа на овие закони, други важечки закони и прописи, јавниот повик и концесискиот договор.

Член 35

Одговорност на концесионерот за обврските од концесискиот договор и договорите со трети лица

(1) Концесионерот е должен да ги исполнува обврските од концесискиот договор и е одговорен за сите штети што им ги предизвикал на концедентот, корисниците на услугите (кај концесијата за јавните услуги) и на трети лица, во врска со извршувањето на концесијата. Надзорот на концедентот кој се врши согласно со член 36 од овој закон, не ја исклучува или намалува таквата одговорност на концесионерот.

(2) Концесионерот може да склучува договори со трети лица за изведување на работи или активности поврзани со предметот на концесијата или за финансирање на концесијата, под условите предвидени во јавниот повик и концесискиот договор при што не е ослободен од одговорноста од став (1) на овој член.

(3) Договорите склучени меѓу концесионерот и трети лица не создаваат правен однос меѓу тие трети лица и концедентот.

(4) Договорите склучени меѓу концесионерот и трети лица, мораат да бидат во согласност со концесискиот договор.

(5) Со јавниот повик и со концесискиот договор може да се предвиди обврска пред склучувањето на договорот од став (4) на овој член да се прибави претходна согласност од концедентот.

Член 36

Надзор

(1) Концедентот врши постојан и редовен надзор на начинот на вршење на концесиската дејност и почитувањето на обврските од страна на концесионерот согласно со закон.

(2) Со јавниот повик за доставување на понуди и со концесискиот договор може да се предвиди и посебен стручен надзор да вршат овластени трети лица и ќе се уредат начинот на спроведување на стручниот надзор од страна на наведените трети лица, нивните овластувања, како и начинот на надоместување на трошоците за спроведувањето на стручниот надзор.

Дел четврти

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА КОНЦЕСИИТЕ ЗА ЈАВНИ УСЛУГИ

Член 37

Обврска за давање на соодветна услуга

Секоја концесија за јавни услуги содржи обврска за соодветно давање на услугата за задоволување на барањата на корисниците, на начинот пропишан со овој закон, со посебните закони и со прописите донесени врз основа на овие закони, како и согласно со други важечки закони и прописи, јавниот повик и концесискиот договор.

Член 38

Заштита на почетната економско-финансиска рамнотежа на концесискиот договор

(1) Концесискиот договор кај концесиите за јавните услуги се засновува на основното начело на заштита на почетната економско-финансиска рамнотежа на договорот.

(2) Во случај на еднострана измена или дополнување на договорот од страна на концедентот, во смисла на член 41 од овој закон, со која се нарушува почетната економско-финансиска рамнотежа на договорот, концедентот на соодветен начин ќе го обесштети концесионерот, во обем потребен за повторно воспоставување на нарушената рамнотежа.

(3) Со цел да се обезбеди оптималност на тарифите од членовите 39 и 40 на овој закон, имајќи ја предвид специфичноста на јавната услуга што е предмет на концесијата, во јавниот повик може да се предвиди можност концесионерот да стекнува и некои други дополнителни приходи од други извори, освен приходите врз основа на наплата на цената за јавната услуга.

(4) Изворите на приходи од став (3) на овој член ќе бидат земени предвид при пресметувањето на економско-финансиската рамнотежа на договорот.

Член 39

Тарифи за јавните услуги

(1) Тарифата за јавната услуга доделена со концесијата ќе биде утврдена според цената на понудата на прворангираниот понудувач и ќе биде спроведувана согласно со одредбите на овој закон, посебните закони и прописите донесени врз основа на тие закони, како и согласно со јавниот повик за доставување на понуди и концесискиот договор.

(2) Со јавниот конкурс и со концесискиот договор може да се предвиди ревизија и адаптација на тарифите со цел да се заштити почетната економско-финансиска рамнотежа на договорот од член 38 на овој закон.

Член 40

Дискриминаторски тарифи

Во зависност од техничките карактеристики и специфичните трошоци за давање на услуги, за различни групи корисници можат да постојат различни тарифи.

Член 41

Надлежност за еднострана измена или дополнување на условите на концесијата за јавните услуги

(1) Ако со посебниот закон поинаку не е определено, заради обезбедување на соодветно вршење на јавните услуги дадени со концесијата согласно со одредбите на овој и другите важечки закони и прописи и концесискиот договор, за време на рокот за кој е издаде-

на концесијата, концедентот еднострано ги менува или дополнува условите на концесионскиот договор според одредбите на овој член.

(2) Едностраното изменување или дополнување на концесионскиот договор може да се однесува единствено на оние одредби од договорот со кои се уредени техничките услови за вршење на пренесените услуги, а не и на одредбите во кои се предвидени финансиските услови на концесијата, вклучувајќи ги и одредбите за тарифата.

(3) Едностраното изменување или дополнување на концесионскиот договор се врши со одлука на концедентот преку надлежниот ресорен орган определен со посебниот закон во која особено, ќе бидат наведени рокот од кој започнува обврската на концесионерот да постапи согласно со извршените измени или дополни, причините заради кои се извршени измените или дополнувањата, правата на концесионерот по донесената одлука, во смисла на став (5) од овој член, како и обврската на концедентот да му исплати надоместок на концесионерот согласно со став (6) на овој член.

(4) Органот од став (3) на овој член е должен на концесионерот да му ги образложи причините за едностраните изменувања или дополнувања на концесионскиот договор и да го утврди надоместокот наведен во став (6) на овој член.

(5) Против одлуката од став (3) на овој член концесионерот има право на жалба согласно со Законот за општата управна постапка. Поднесувањето на жалбата не го одложува извршувањето на одлуката.

(6) Во случај на едностраното изменување или дополнување на концесионскиот договор согласно со начелото на заштита на почетната економско-финансиска рамнотежа на договорот од член 38 став (4) на овој закон, концесионерот има право на надомест сразмерно на зголемувањето на неговите трошоци предизвикани со одлуката со која е извршено едностраното изменување или дополнување на концесионскиот договор.

Член 42

Надлежност за привремено ставање на концесијата за јавни услуги под привремена принудна управа (секвестар)

(1) Ако со посебниот закон поинаку не е определено, заради обезбедување на соодветно вршење на јавната услуга од концесијата согласно со одредбите на овој и другите важечки закони и прописи и концесионскиот договор, независно од член 47 на овој закон, во случај на битна и континуирана повреда на тие одредби од страна на концесионерот, концедентот, со одлука, преку ресорно надлежен орган може да ја стави концесијата под привремена принудна управа (секвестар).

(2) Спроведувањето на постапката и донесувањето на одлуката од став (1) на овој член го врши надлежниот ресорен орган определен со посебниот закон.

(3) Против одлуката од став (2) на овој член концесионерот има право на жалба согласно со Законот за општата управна постапка. Поднесувањето на жалбата не го одложува извршувањето на одлуката.

(4) Привремената принудна управа од став (1) на овој член ќе ја врши лице назначено од страна на концедентот, за сметка на концесионерот. Лицето назначено од страна на концедентот одговара за актите преземени за времетраењето на принудната управа.

(5) Во одлуката од став (1) на овој член се наведуваат:

- причините заради кои концесијата се става под привремена принудна управа;
- лицето кое ја врши принудната управа;
- рокот во кој се врши принудната управа;
- условите на принудната управа;
- правата на концесионерот по донесената одлука, во смисла на став (1) на овој член и

- обврските и одговорноста на концесионерот согласно со ставовите (6) и (8) на овој член.

(6) Органот од став (2) на овој член е должен да ги образложи причините за ставањето на концесијата под привремена принудна управа и да ја утврди одговорноста на концесионерот.

(7) Доколку одлуката за ставање на концесијата под принудна управа се укине, вршењето на јавната услуга ќе му биде вратено на концесионерот.

(8) Со престанокот на привремената принудна управа и под услов концесијата да не престанала со едностран раскин согласно со член 47 од овој закон, вршењето на концесијата ќе му биде вратено на концесионерот, по претходно поднесување на сметка за трошоците од страна на вршителот на принудната управа согласно со став (4) на овој член.

Член 43

Вршење на јавната услуга во случај на битна промена на околностите под кои е склучен концесискиот договор

(1) Ако за време на периодот за кој е доделена концесијата, битно се променат околностите под кои е склучен концесискиот договор на штета на концесионерот како резултат на виша сила, закони и други прописи и општи акти или на друг невообичаен и непредвидлив начин, настанати со прописи донесени по склучување на концесискиот договор, концесионерот е должен да го продолжи вршењето на јавната услуга независно од битната промена на околностите.

(2) Ќе се смета дека околностите од став (1) на овој член се битно променети, ако:

а) се невообичаени, непредвидливи и различни од комерцијалните ризици претпоставени за работење во услови на пазарно стопанство;

б) настапиле независно од волјата на концесионерот и тој не бил во состојба да ги спречи штетите предизвикани со нив и

в) значително го оптовариле концесионерот во извршувањето на неговите обврски според концесијата до степен да претрпува сериозни загуби, поголеми од загубите што се должат на вообичаениот ризик на работење во конкретниот случај.

(3) Во случаите од ставовите (1) и (2) на овој член, концедентот е должен правично да го надомести концесионерот за дополнителните трошоци предизвикани од продолженото вршење на дејноста под променетите околности. Правичниот надоместок не претпоставува примена на начелото на заштита на економско-финансиската рамнотежа на договорот од член 38 став (4) на овој закон.

(4) Случаите од став (1) на овој член, како и начинот на кој ќе се врши правичното надоместување од став (3) на овој член, вклучувајќи ја и можноста за прилагодување на условите на договорот како замена за надоместокот или друг облик на обесштетување за штетите претрпени од страна на концесионерот, ќе бидат детално предвидени со концесискиот договор.

(5) Одредбите од ставовите (1) до (4) на овој член се применуваат додека траат околностите од став (1) на овој член. По престанокот на наведените околности, концесионерот е должен да постапи согласно со условите на концесијата.

(6) Ако околностите од ставовите (1) и (2) на овој член се од таква природа што продолжувањето на вршење на дејноста го чинат невозможно, соодветно се применуваат одредбите за престанок на договорот.

Д е л п е т т и

ПРЕСТАНОК НА КОНЦЕСИЈАТА

Член 44

Случаи за престанок на концесијата

(1) Концесијата престанува да важи со:

- истекот на рокот на важење предвиден во концесискиот договор;
- предвремен откуп на концесијата во јавен интерес;
- едностран раскин на концесискиот договор од страна на концедентот согласно со член 47 од овој закон;
- едностран раскин согласно со член 48 од овој закон;
- стечај или ликвидација на концесионерот и
- други случаи предвидени со договорот.

(2) Со престанокот на важење на концесијата сите предмети, објекти, постројки, инсталации или друг имот што се предмет на враќање во смисла на член 11 од овој закон, ќе му бидат предадени на концедентот.

(3) Со престанокот на концесијата, по спроведувањето на неопходните процени и пресметувања на можните надоместоци согласно со членовите 45 став (2), 46 и 47 став (7) од овој закон, концедентот веднаш ќе го преземе вршењето на концесиската дејност.

Член 45

Престанок на концесијата со истекот на рокот

(1) Со истекот на рокот за кој е доделена концесијата утврден во концесискиот договор, под услов концесијата да не е продолжена согласно со член 10 од овој закон, концесијата престанува да важи.

(2) Со јавниот повик може да се предвиди при враќањето на добрата, објектите, опремата или другиот имот од член 11 на овој закон на концесионерот да му следува надомест за вложувањата во врска со имотот што е предмет на враќање, направени заради обезбедување на континуитетот или осовременувањето на вршењето на концесиската дејност што се уште не се отплатени или амортизирани.

(3) Концедентот во оптимален рок пред очекуваниот престанок на важењето на концесијата по наведените основи треба да ги изврши сите процени неопходни за утврдување на износот на надоместокот од став (2) на овој член.

Член 46

Предвремен откуп на концесијата заради јавен интерес

(1) Концедентот може да ја откупи концесијата пред истекот на рокот на важење утврден со концесискиот договор, под услов за тоа да постои јавен интерес утврден со закон и со исплата на неодложен и ефективен надоместок, соодветен на вредноста на концесијата.

(2) Со откупот, концесијата автоматски престанува да важи.

Член 47

Посебен случај на едностран раскин на концесискиот договор од концедентот кај концесиите кај јавните услуги

(1) Во случај на битна повреда на обврските од концесионерот предвидени во концесискиот договор, концедентот може еднострано да ја раскине концесијата согласно со одредбите на овој член.

(2) Едностраниот раскин на концесијата од став (1) на овој член може да се прогласи кога:

- дејноста пренесена со концесијата се врши на особено несоодветен или некавалитетен начин, имајќи ги предвид правилата, параметрите и други услови со кои е утврдено соодветно вршење на дејноста утврдена со концесискиот договор;

- концесионерот на друг начин извршил битна повреда на одредбите од концесискиот договор или на законите и прописите што се применуваат врз концесискиот договор;

- во смисла на одредбите на член 43 од овој закон, концесионерот го прекинал или предизвикал прекин на вршењето на јавната услуга заради настапување на битната промена на околностите;

- концесионерот ги загубил економските, техничките или оперативните способности потребни за вршење на дејноста согласно со посебниот закон и концесискиот договор;

- концесионерот не постапил според одлуката за еднострана измена или дополна на концесијата согласно со член 41 од овој закон и

- концесионерот не постапил по изречените мерки во постапката на надзор спроведена согласно со посебниот закон.

(3) Прогласувањето на едностраниот раскин се врши со одлука на концедентот, преку ресорниот надлежен орган или друг орган определен со посебниот закон, во која се наведуваат причините заради кои се раскинува концесијата и правата на концесионерот по донесената одлука, како и вредноста и начинот на плаќање на надоместот од став (7) на овој член.

(4) Пред донесувањето на одлуката од став (3) на овој член и доколку концесионерот не постапил согласно со известувањето од став (5) на овој член, концедентот е должен на концесионерот да му ги образложи причините за едностраниот раскин.

(5) Концедентот е должен, во оптимален рок пред донесувањето на одлуката за раскин на концесијата, писмено да го извести концесионерот за повредите од став (2) на овој член и да го повика да ги исправи пропустите во однесувањето за да се обезбеди почитување на договорот во рокот утврден со известувањето. Рокот мора да биде доволен за да му овозможи на концесионерот да постапи по известувањето.

(6) Против одлуката од став (3) на овој член концесионерот има право на жалба согласно со Законот за општата управна постапка. Поднесувањето на жалбата не го одложува извршувањето на одлуката.

(7) Концесионерот има право на надомест утврден согласно со член 45 став (2) од овој закон, намален за износите што ги должи врз основа на санкциите за повреда на обврските утврдени со одредбите на концесискиот договор и врз основа на одговорноста за надомест на штета.

Член 48

Едностран раскин на договорот

Концедентот покрај случаите за раскинување на договорот за концесија утврдени во член 47 од овој закон и концесионерот можат еднострано да го раскинат концесискиот договор заради повреда на договорните обврски од страна на концедентот, односно концесионерот согласно со важечките законски прописи и според одредбите на договорот.

Дел шести

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 49

Овој закон не се однесува на јавните претпријатија кои до денот на влегувањето во сила на овој закон користат добра од општ интерес, односно вршат дејност поврзана со овие добра, се до нивната преобразба во ДОО или АД согласно со Законот за јавните претпријатија или нивна приватизација, доколку поинаку не е утврдено со закон.

Член 50

На постапките за давање концесија отпочнати пред денот на влегувањето во сила на овој закон, како и на договорите за концесија склучени пред влегување во сила на овој закон, ќе се применуваат одредбите од Законот за концесија (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 42/93 и 44/99) и законите кои според тој закон претставуваат концесиски акти.

Член 51

Со денот на влегување во сила на овој закон престанува да важи Законот за концесија (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 42/93 и 44/99).

Член 52

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“.