

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија, издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 12 јануари 2004 година.

Бр. 07-93/1
12 јануари 2004 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Борис Трајковски, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
д-р **Љупчо Јордановски, с.р.**

З А К О Н
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО
ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 25/98 и 18/99), во членот 4 став 1 по зборовите: „даночна политика“, се додаваат зборовите: „како и неговото користење, располагање и управување“.

Член 2

Во членот 7 зборовите: „а кое не подлежи на денационализација“ се бришат.

Член 3

Во членот 8 по зборот „одржуваат“ се додаваат зборовите: „и користат“.

Член 4

Во членот 14 ставот 1 се менува и гласи:

„Со цел земјоделското земјиште во сопственост на државата да се: окрупни, оневозможни уситнување, елиминира постоечката уситнетост, користи рационално и се применат ефикасни агротехнички, агромелиоративни и хидромелиоративни мерки, во случај на продажба, размена, давање под закуп или концесија, право на првенство имаат:

- сопственикот, сосопственикот или заедничкиот сопственик, соседи на парцелата што се нуди на продажба или во размена и

- закупците или концесионерите на соседното земјиште, што се граничи со земјиштето кое се дава под закуп или концесија, под услов на истоветност на правото што се нуди, со она што се поседува.“

Член 5

Во членот 23 став 1 точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „во пропишаната постапка со овој закон, под услов земјоделството или примарната преработка на земјоделски производи да им е основна дејност“.

Член 6

Членот 24 се менува и гласи:

„Земјоделското земјиште во сопственост на државата се дава во закуп, по пат на јавен оглас.

Огласот од ставот 1 на овој член се објавува во најмалку еден од дневните весници што се издаваат во Република Македонија и ги содржи следниве податоци за земјиштето:

- површина (ха) што се дава под закуп;
- катастарски податоци содржани во имотниот, односно поседовниот лист;
- службености и други товари на земјиштето;
- времетраење на закупот;
- состојба во која се наоѓа земјиштето (под култура или не);
- понуда и програма за користење на земјиштето и
- рок за поднесување на понудите.

Програмата од ставот 2 алинеја 6 на овој член задолжително треба да содржи: целта на користењето на земјоделското земјиште, техничко-технолошка опременост на понудувачот за обработка на земјиштето, економска оправданост, можност за нови вработувања, располагање со земјоделско земјиште во сопственост или под закуп, годишна закупнина по ха и друго.

Како најповолна понуда се смета онаа понуда која со Програмата од ставот 2 алинеја 6 на овој член се понудуваат подобри услови за користење на земјоделското земјиште во сопственост на државата.

Постапката за издавање на земјоделското земјиште под закуп ја спроведува комисија формирана од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Земјоделското земјиште во сопственост на државата кое нема корисник, пред да се даде на користење со концесија, под закуп и плодоуживање, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство може да го даде во краткорочен закуп до една економска година со непосредна спогодба.

Земјоделското земјиште во сопственост на државата за потребите на научни или образовни институции, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство може да го дава во закуп со непосредна спогодба.“

Член 7

По членот 24 се додаваат пет нови члена 24-а, 24-б, 24-в, 24-г и 24-д, кои гласат:

„Член 24-а

Постапката за издавање на земјоделско земјиште под закуп може да се спроведе иако во неа земал учество и само еден понудувач.

Член 24-б

Ако на огласот од членот 24 на овој закон не се јави понудувач или не биде прифатена ни една од понудите, се распишува нов оглас по истата постапка.

Член 24-в

Ако и при повторувањето на постапката од членот 24-б на овој закон не се јави понудувач или не биде прифатена најповолна понуда, земјоделското земјиште се дава под закуп со непосредна спогодба.

Член 24-г

За текот на отворањето на понудите и констатираните состојби пред и по отворањето на истите се прави записник кој го потпишуваат членовите на комисијата.

По завршувањето на постапката од ставот 1 на овој член, комисијата во рок од 30 дена донесува одлука за најповолна понуда.

Секој понудувач може да стави приговор на спроведената постапка до Комисијата при Владата на Република Македонија.

Член 24-д

Со понудувачот чија понуда е прифатена како најповолна, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство склучува договор.

На договорот од ставот 1 на овој член соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.“

Член 8

Членот 26 се менува и гласи:

“На договорот за закуп, концесија или плодуюживање на земјоделско земјиште во сопственост на државата, соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.“

Член 9

Во членот 27 по зборот “Македонија“, зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Член 10

Членот 30 се менува и гласи:

“Корисникот е должен:

- во користењето на земјоделското земјиште во сопственост на државата да се придржува на закон, прописи донесени врз основа на закон, како и на одредбите на договорот;

- најдоцна до 30 мај во тековната година, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, да го достави сеидбениот план;

- најдоцна до 30 мај во тековната година, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, да достави доказ од надлежен орган дека ги платил даноците и другите јавни давачки кои произлегуваат од користењето на земјоделското земјиште во сопственост на државата, предмет на концесија и закуп и

- материјално-финансовото работење да го води според одредбите на законот.“

Член 11

По членот 30 се додаваат два нови члена 30-а и 30-б, кои гласат:

“Член 30-а

Правото на користење на земјоделското земјиште во сопственост на државата престанува по сила на закон или со раскин на договор.

Член 30-б

Правото на користење на земјоделското земјиште во сопственост на државата, престанува по сила на закон, кога:

- корисникот не ги платил даноците и другите јавни давачки кои произлегуваат од користењето на земјоделското земјиште во сопственост на државата, предмет на концесија и закуп и

- со правосилно решение за денационализација земјоделското земјиште во сопственост на државата се врати во сопственост на поранешните сопственици, во обем според решението.

На правните лица корисници на земјоделско земјиште во сопственост на државата, им престанува правото на користење на земјоделското земјиште во сопственост на државата по сила на закон и кога над нив е отворена стечајна или ликвидациона постапка, со денот на правосилноста на решението за отворање на постапката.

Основниот суд, кој ја води стечајната или ликвидационата постапка, во случаите од ставот 2 на овој член, по службена должност ќе донесе решение за престанок на правото на користење на земјоделското земјиште во сопственост на државата на правното лице и враќање на истото во владение на државата.“

Член 12

Во членот 43 став 2 зборовите: “Републички инспекторат за земјоделство“, се заменуваат со зборовите: “Државен инспекторат за земјоделство“.

Член 13

Во членот 44 став 1 по алинеја 6 се додаваат три нови алинеи 7, 8 и 9, кои гласат:

“ - дали корисниците на земјоделското земјиште во сопственост на државата постапуваат во согласност со овој закон, други закони и прописи донесени врз основа на закон, што се однесуваат на земјоделското земјиште во сопственост на државата;

- исполнувањето на обврските на корисниците согласно со членот 30-б став 1 алинеја 1 и

- извршувањето на договорите за закуп, концесија и плодуживање.“

Алинејата 7 станува алинеја 10.

Член 14

Во членот 45 по ставот 2, се додаваат четири нови става 3, 4, 5 и 6, кои гласат:

“ Кога инспекторот ќе утврди дека од корисникот на земјоделското земјиште во сопственост на државата се повредени обврските утврдени во договорот, за тоа ќе го известат министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, со доставување на примерок од записникот, заради констатирање на:

- престанок на правото на користење на земјоделското земјиште во сопственост на државата или

- раскин на договорот за закуп или концесија.

Ако министерот утврди дека постојат услови за престанок на правото на користење на земјоделското земјиште во сопственост на државата или за раскин на договорот, писмено го известува корисникот, доставувајќи му примерок од записникот и повикувајќи го во рок од три дена од денот на приемот на известувањето, писмено да се изјасни по наодот на инспекторот и да даде свое мислење дали смета дека се, или не се исполнети условите за престанок на правото или раскин на договорот.

По истекот на рокот од ставот 4 на овој член или по добивање на писменото известување од корисникот, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство може да донесе решение со кое го:

- утврдува престанокот на правото на користење по сила на закон;
- го раскинува договорот за закуп или концесија и
- го определува рокот во кој земјиштето ќе се предаде во владение на државата.

Против решението од ставот 5 на овој член, може да се изјави жалба во рок од осум дена од денот на приемот на решението, до Комисијата на Владата на Република Македонија, за решавање во втор степен.“

Член 15

Членовите 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 и 59 се бришат.

Член 16

Корисниците на земјоделското земјиште во сопственост на државата се должни во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон, до министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, да достават писмен преглед на издвоените површини на земјоделско земјиште во сопственост на државата со бонитетот на земјиштето кое го имаат на користење и пропорционалноста од членот 51 став 3 од Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 25/98 и 18/99).

По добивање на прегледот од ставот 1 на овој член, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, може да донесе решение со кое заради:

- неизвршување на отстапувањето по ставот 1 на овој член или
- непочитување на пропорционалноста од членот 51 став 3 на Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 25/98 и 18/99), ќе утврди и ќе одземе дополнителни површини на земјоделското земјиште во сопственост на државата од корисникот.

Член 17

Правните лица кои користат земјоделско земјиште во сопственост на државата, а не постапиле согласно со членот 62 од Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 25/98 и 18/99), се должни во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон за промената да го известат Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Правните лица, кои не ќе постапат согласно со ставот 1 на овој член, а користат земјоделско земјиште во сопственост на државата без склучен договор, го губат правото на понатамошно користење.

Член 18

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“.