

20090911706

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

УКАЗ ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 20 јули 2009 година.

Бр. 07-3353/1
20 јули 2009 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005 и 137/2007), во членот 5 алинејата 4 се менува и гласи:

„- архитектонско-урбанистички проект е проект изработен врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;“.

Алинејата 5 се менува и гласи:

„- државна урбанистичка планска документација е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела во и вон планскиот опфат, како и уредување и користење на просторот во рамките на формирана градежна парцела, за градби утврдени со закон како градби од прва и втора категорија;“.

По алинејата 5 се додаваат две нови алинеи 6 и 7, кои гласат:

„- локална урбанистичка планска документација е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела, во и вон плански опфат како и уредување и користење на просторот во рамките на формирана градежна парцела, за градби утврдени со закон како градби од трета, четврта и петта категорија;“.

- планска програма за изработка на урбанистички план е програма со која се утврдуваат границите и содржините на планскиот опфат (во натамошниот текст: планска програма);“.

Во алинејата 17 која станува алинеја 19 зборовите: “и урбанистички проекти“ се заменуваат со зборовите: “државна и локална урбанистичка планска документација“.

Член 2

Во членот 8 став (3) по зборовите: “план на регион“ се става запирка и се додаваат зборовите: “просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје“.

Член 3

Во членот 9 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје се изработува за подрачјето на општината, за подрачјето на општините во градот Скопје и за подрачјето на градот Скопје.“

Ставот (3) станува (4).

Во ставот (4) кој станува став 5 зборовите: “ставовите (2) и (3)“ се заменуваат со зборовите “(2), (3) и (4)“.

Во ставот (5) кој станува став (6) зборовите: “ставот (3)“ се заменува со зборовите: “ставот (4)“.

Член 4

Во членот 10 ставот (1) се менува и гласи:

“Генерален урбанистички план се донесува за населено место град утврдено со закон.“

Во ставот (6) по точката се додава нова реченица која гласи: “Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план со кое се врши проширување на планскиот опфат, се врши врз основа на услови за планирање за просторот за делот за кој се проширува планскиот опфат.“

Член 5

По членот 11 се додава нов член 11-а, кој гласи:

„Член 11 - а

(1) За површини планирани во генералните урбанистички планови, наменети за потребите на одбраната може да се донесе детален урбанистички план, по претходно добиена согласност од Министерството за одбрана. Содржината, употребата и намената на овие површини се утврдува со планската програма од членот 5 алинеја 7 на овој закон.

(2) Изработката на деталните урбанистички планови од ставот (1) на овој член се предвидува со годишната програма за изработка на урбанистички планови од членот 16 став (2) на овој закон.“

Член 6

Во членот 12 став (6) по точката се додава нова реченица која гласи: “Изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село со кое се врши проширување на планскиот опфат се врши врз основа на услови за планирање на просторот за делот за кој се проширува планскиот опфат.“

Член 7

Во членот 13 став (4) по зборовите: “други параметри за спроведување на планот“ се става записка и се додаваат зборовите: “стратешка процена на влијанието врз животната средина“.

Член 8

Во членот 15 став (2) зборовите: “урбанистички проект од членот 50 став (3) на овој закон“ се заменуваат со зборовите: “државна и локална урбанистичка планска документација со кои се уредува користење на просторот вон планските опфати“.

Во ставот (3) втората реченица се брише.

Во ставот (4) зборот “издавање“ се заменува со зборот “изработување“.

Во ставот (5) зборот “роковите“ се заменува со зборот “рокот“.

По ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

“(6) Во случаите од ставовите (1) и (2) на овој член донесувачот на планот е должен да побара согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството. Доколку во рок од осум дена по поднесувањето на барањето надлежниот орган не одговори по барањето за согласност, ќе се смета дека е дадена согласност.“

Член 9

По членот 15 се додаваат два нови члена 15-а и 15-б, кои гласат:

„Член 15-а

(1) Урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, државната урбанистичка планска документација и локалната урбанистичка планска документација се изработуваат врз основа на планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат. Планската програма се состои од текстуален и графички дел.

(2) Планската програма за изработка на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон и за локалната урбанистичка планска документација ја изработува општината.

(3) Планската програма за изработка на урбанистичките планови од членот 11-а на овој закон и за државната урбанистичка планска документација ја изработува органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Член 15-б

(1) При изработка на урбанистичките планови со кои се уредува просторот за градби со намена домување во станбени куќи процентот на изграденост на градежната парцела треба да изнесува 70%, а висината на градбата изразена во метри до венец 10,2 метри. За градби со намена домување во станбени згради процентот на изграденост треба да изнесува 70%, а висината на градбата изразена во метри до венец за градежни парцели со површина од 500 до 1.000 м² треба да изнесува најмалку 25,2 метри, а за градежни парцели со површина поголема од 1.000 м² треба да изнесува најмалку 30 метри. Површината на градежната парцела за градби со намена домување во станбени згради треба да изнесува најмалку 500 м².

(2) Примената на параметрите од ставот (1) на овој член при изработката на урбанистичките планови е условена со нивната усогласеност со генералните урбанистички планови, обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежните парцели, како и другите стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.“

Член 10

Во членот 16 ставот (2) се менува и гласи:

“Заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот преку изработување на урбанистички планови од членот 7 точка 2 на овој закон, Владата на Република Македонија донесува годишна програма за изработување на урбанистичките планови од членовите 7 точка 2 и 11-а на овој закон и државната урбанистичка планска документација, на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, врз основа на доставени предлози од општините, општините на градот Скопје и градот Скопје.“

Ставовите (3) и (4) се бришат.

Ставот (5) станува став (3).

Ставот (6) се брише.

Ставот (7) станува став (4).

Член 11

Во членот 17 по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

“(4) Градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје формираат Комисија составена најмалку од три члена од кои еден архитект со овластување за изработка на урбанистичките планови и две стручни лица од областа на урбанистичкото планирање, која дава мислење на нацрт плановите од членот 7 точка 2 на овој закон и дава предлог до градоначалникот за одобрување на локална урбанистичка планска документација. Градоначалникот на градот Скопје формира Комисија составена најмалку од пет члена од кои двајца архитекти со овластување за изработка на урбанистичките планови и три стручни лица од областа на урбанистичкото планирање, која дава мислење на нацртот на Генералниот урбанистички план на градот Скопје. Во комисијата формирана од градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје е потребно најмалку еден член да не е лице вработено во општинската администрација, а во комисијата формирана од градоначалникот на градот Скопје најмалку два члена да не се лица вработени во администрацијата на градот Скопје.”

Ставовите (4), (5) и (6) стануваат ставови (5), (6) и (7).

Член 12

По членот 17 се додава нов член 17-а, кој гласи:

“Член 17-а

(1) Општините се должни да ја разгледаат секоја иницијатива поднесена од правни и физички лица за изменување и дополнување за урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеи 2, 3 и 4 на овој закон и во рок од 30 дена од поднесувањето на иницијативата да го известат подносителот на иницијативата дали истата се прифаќа.

(2) Доколку поднесената иницијатива е прифатена, општината е должна во рок од три месеца да започне постапка за изменување и дополнување на урбанистичкиот план за кој е поднесена иницијативата.

(3) Доколку општината не постапи согласно со ставовите (1) и (2) од овој член, а подносителот на иницијативата смета дека истата е основана, може да поднесе барање за одобрување на локална урбанистичка планска документација до органот надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, само за градби со намена домување во станбени куќи. Со локалната урбанистичка планска документација може да се изврши измена и дополнување на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеи 2, 3 и 4 на овој закон, само ако предложената измена на урбанистичкиот план е во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и овој закон.

(4) Доколку предложената измена на урбанистичкиот план со локална урбанистичка планска документација е во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и овој закон, министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот со решение ја одобрува локалната урбанистичка планска документација, на предлог на комисијата од членот 31 став (2) на овој закон, во рок од 15 работни дена од денот на доставување локалната урбанистичка планска документација од ставот (3) на овој член, за која е извршена стручна ревизија од страна на овластеното лице од членот 18 став (1) на овој закон.

(5) Доколку министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот не постапи во рокот од ставот (4) на овој член, се смета дека локалната урбанистичка планска документација е одобрена.“

Член 13

Во членот 18 став (1) во втората реченица зборот “двајца“ се заменува со зборот “еден“.

Во ставот (4) зборовите: “и да ги познава законите, прописите и стандардите релевантни за урбанистичкото планирање и уредување на просторот“ се бришат.

Во ставот (7) по точката се додава нова реченица која гласи: “Правното лице на кое му е одземена лиценцата не може да добие нова лиценца во период од една година од денот на одземањето на лиценцата.“

Во ставот (8) по точката се додава нова реченица која гласи: “Носителот на кого му е одземено овластувањето не може да добие ново овластување во период од една година од денот на одземањето на овластувањето.“

По ставот (9) се додава нов став (10), кој гласи:

“(10) Органот надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот води регистар за издадените и одземените лиценци од ставот (1) на овој член, а за издадените и одземените овластувања од ставот (3) на овој член регистар води Комората на овластени инженери и архитекти. Содржината, формата и начинот на водењето на регистрите на издадени и одземените лиценци и овластувања ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредувањето на просторот.“

Член 14

Во членот 19 став (1) по зборот “планови“ се додаваат зборовите: “и државната и локалната урбанистичка планска документација“.

Член 15

Во членот 21 став (1) по зборовите: “овој закон“ запирката се брише и се додава сврзникот “и“, а зборовите: “и друг закон“ се бришат.

Во ставот (3) во првата реченица по запирката се додаваат зборовите: “и на државната урбанистичка планска документација“. Во втората реченица зборовите: “или се истакнати научни и стручни работници од областа на урбанистичкото планирање“ се бришат.

Во ставот (4) по зборовите: “и буџетот на градот Скопје“ се додаваат зборовите: “и на локалната урбанистичка планска документација“.

Член 16

Во членот 22 став (3) по зборовите: “просторен план на регион“ се става запирка и се додаваат зборовите: “просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје“.

Член 17

Во членот 23 став (1) по точката се додава нова реченица која гласи: “Учесниците во расправата и субјектите од членот 29 на овој закон во рок од десет дена од одржувањето на стручната расправа можат да дадат свои забелешки и предлози по нацрт планот, а доколку во овој рок истите не бидат доставени ќе се смета дека немаат предлози и забелешки на планското решение на нацрт планот.“

Член 18

Во членот 24 став (2) зборовите: “органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот“ се заменуваат со зборовите: “комисијата од членот 17 став (4) на овој закон“.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

“(4) За организирање на јавна презентација и јавна анкета градоначалникот е должен писмено да ги извести органите на државната управа, научните и стручните организации, субјектите од членот 29 на овој закон и други правни лица, заради нивно учество во јавната презентација и јавната анкета, а со цел за навремено да ги достават своите мислења или забелешки. Учесниците во јавната презентација и јавната анкета и субјектите од членот 29 на овој закон во рок од десет дена од одржувањето на јавната презентација и јавната анкета можат да дадат свои забелешки и предлози по нацрт планот, а доколку во овој рок истите не бидат доставени ќе се смета дека немаат предлози и забелешки на планското решение на нацрт планот.“

Ставовите (4), (5), (6), (7), (8) стануваат ставови (5), (6), (7), (8), (9).

Во ставот (9) кој станува став (10) зборовите: “став (6)“ се заменува со зборовите: “став (7)“.

Во ставот (10) кој станува став (11) зборовите: “јавните гласила“ се заменуваат со зборовите: “најмалку две јавни гласила“.

Член 19

Во членот 25 став (1) зборовите: “органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот“ се заменуваат со зборовите: “комисијата од членот 17 став (4) на овој закон“.

Ставот (2) се менува и гласи:

“На плановите од членот 7 точка 2 на овој закон изработени во форма на предлог план согласност дава органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, со која се потврдува дека постапката за изработување на предлог планот е спроведена согласно со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.“

Ставот (3) се менува и гласи:

“Согласноста од ставот (2) на овој член се дава во рок од 15 работни дена од денот на поднесувањето на барањето од страна на донесувачот на планот. Доколку надлежниот орган за издавање на согласноста не одговори во наведениот рок, ќе се смета дека согласноста е издадена.“

Член 20

Во членот 26 ставовите (7) и (8) се бришат.

Во ставот (9) кој станува став (7) во првата реченица по зборовите: “претходно добиено“ се додава зборот “позитивно“, а во втората реченица бројот “15“ се заменува со бројот “8“.

Во ставот (10) кој станува став (8) зборовите: “односно во рок од три месеца од денот на давањето на мислењето од членот 25 на овој закон“ се бришат.

Член 21

Во членот 27 став (3) зборовите: “како и заверен примерок од донесениот план“ се бришат, а зборот “доставуваат“ се заменува со зборот “доставува“.

Во ставовите (4) и (6) зборовите: “Државниот завод за геодетски работи“ се заменуваат со зборовите: “Агенцијата за катастар на недвижности“.

Во ставот (5) зборовите: “урбанистички проекти од членот 50 став (3)“ се заменуваат со зборовите: “државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација“.

Член 22

Во членот 29 ставот (1) се менува и гласи:

“По барање на изработувачот на планот, кој ги изработува плановите од членот 7 на овој закон, државната и локалната урбанистичка планска документација, органите на државната управа и други правни лица кои ги вршат работите од областа, образованието, заштитата на животната средина и просторното планирање, земјоделството, водостопанството, геодетските работи, заштитата и спасувањето, противпожарната заштита, здравствената заштита, транспортот и врските, државните патишта, статистиката, научните и стручните институции, комуналните претпријатија, како и други правни лица се должни да му ги достават сите податоци и информации со кои располагаат, потребни за изработка на наведените планови, во рок од десет работни дена од денот на приемот на барањето. Поради сложеноста на работите, органот на државната управа и другите институции кои ги вршат работите од областа на културата, податоците и информациите се должни да ги достават во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето. Податоците и информациите се составен дел и прилог на документационата основа на планот и планската документација.“

Член 23

Во членот 31 став (1) зборовите: “и урбанистичкиот проект од членот 50 на овој закон“ се заменуваат со зборовите: “државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација“.

Ставот (2) се менува и гласи:

“Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот формира комисија која се состои од најмалку пет члена од кои еден научен работник од областа на урбанистичкото планирање, еден архитект со овластување за изработка на урбанистички планови и тројца стручни работници од областа на урбанистичкото планирање. Комисијата ги изработува стандардите и нормативите од ставот (1) на овој член и дава предлог до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот за одобрување на државната урбанистичка планска документација.“

Член 24

Во членот 35 алинеја 2 зборовите: “и урбанистички проекти“ се заменуваат со зборовите: “државна урбанистичка планска документација“.

Член 25

Членот 50 се менува и гласи:

“(1) Со државна урбанистичка планска документација може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела во и вон планскиот опфат, како и уредување и користење на просторот во рамките на формирана градежна парцела, за градби утврдени со закон како градби од прва и втора категорија, а заради реализација на инвестициски проекти од значење за Републиката.

(2) Во плански опфат може да се уредува користење на просторот со државна урбанистичка планска документација во следниве случаи:

- доколку не е оформена градежна парцела ако постои изградена сообраќајна секундарна инфраструктура,

- во рамките на формирана градежна парцела, заради усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и

- доколку не е оформена градежна парцела за изградба на инфраструктурни градби и водови.

(3) Државна урбанистичка планска документација со која се уредува користење на просторот во границите на планските опфати се изработува врз основа на извод од урбанистички план, а државна урбанистичка планска документација со која се уредува користење на просторот вон границите на планските опфати, се изработува врз основа на извод од просторен план.

(4) По исклучок од ставот (1) на овој член за технолошките индустриски развојни зони, со државна урбанистичка планска документација може да се уредува користење на просторот, со определување на градежни парцели во рамките на зоната.

(5) Државната урбанистичка планска документација ја изработува овластеното правно лице од членот 18 на овој закон.

(6) Содржината на државна урбанистичка планска документација треба да биде во согласност со членот 11 ставови (2), (3), (4), (5), (6) и (7) на овој закон. Графичкиот дел се изработува во размер 1:1.000, а по исклучок кога се работи за плански опфат на градежна парцела за линиски инфраструктурни објекти, графичкиот дел се изработува во размер 1:2.500, 1:5.000, 1:10.000 и 1:25.000.

(7) По извршената стручна ревизија, министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот со решение ја одобрува државната урбанистичка планска документација на предлог на комисјата од членот 31 став (2) на овој закон.

(8) Државна урбанистичка планска документација се изработува во шест примероци од кои еден примерок се чува во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, еден примерок задржува барателот, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок во Агенцијата за катастар на недвижности и еден примерок се чува во општината на чие подрачје е планскиот опфат на државната урбанистичка планска документација. Доколку планскиот опфат зафаќа подрачје на повеќе општини се изработуваат повеќе примероци и се доставува по еден во секоја општина.

(9) Државната урбанистичка планска документација се применува по нејзиното одобрување и по извршено картирање на хамер и претставува основа за изработување на идеен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата) кој е потребен во постапката за добивање на решение за локациски услови.“

Член 26

По членот 50 се додава нов член 50-а, кој гласи:

“Член 50-а

(1) Со локална урбанистичка планска документација може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела во и вон планскиот опфат, како и уредување и користење на просторот во рамките на формирана градежна парцела, за градби утврдени со закон како градби од трета, четврта и петта категорија, а заради реализација на инвестициски проекти од значење за општината.

(2) Во плански опфат може да се уредува користење на просторот со локална урбанистичка планска документација во следниве случаи:

- доколку не е оформена градежна парцела ако до истата постои изградена сообраќајна секундарна инфраструктура,

- во рамките на формирана градежна парцела, заради усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и

- доколку не е оформена градежна парцела за изградба на инфраструктурни градби и водови.

(3) Со локална урбанистичка планска документација не може да се уредува просторот вон плански опфат за градби со намена домување.

(4) Локална урбанистичка планска документација со која се уредува користење на просторот во границите на планските опфати се изработува врз основа на извод од урбанистички план, а локална урбанистичка планска документација со која се уредува користење на просторот вон границите на планските опфати, се изработува врз основа на извод од просторен план.

(5) По исклучок од ставот (1) на овој член со локална урбанистичка планска документација може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела која опфаќа подрачје на повеќе општини. Потребата од изработување на локална урбанистичка планска документација ја утврдуваат советите на општините, а ја одобруваат градоначалниците на општините.

(6) Локалната урбанистичка планска документација ја изработува овластеното правно лице од членот 18 на овој закон.

(7) Содржината на локалната урбанистичка планска документација треба да биде во согласност со членот 11 ставови (2), (3), (4), (5), (6) и (7) на овој закон. Графичкиот дел од локалната урбанистичка документација се изработува во размер 1:1.000, а по исклучок кога се работи за плански опфат на градежна парцела за линиски инфраструктурни градби, графичкиот дел се изработува во размер 1:2.500, 1:5.000, 1:10.000 и 1:25.000.

(8) По извршената стручна ревизија градоначалникот со решение ја одобрува локалната урбанистичка планска документација, на предлог на комисијата од членот 17 став (4) на овој закон.

(9) Локалната урбанистичка планска документација се изработува во пет примероци од кои еден примерок се чува во органот што го одобрил, еден примерок задржува барателот, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам и еден примерок во Агенцијата за катастар за недвижности. Доколку планскиот опфат зафаќа подрачје на повеќе општини се изработуваат повеќе примероци на локалната урбанистичка планска документација, по еден за секоја општина.

(10) Локалната урбанистичка планска документација се применува по нејзиното одобрување и по извршеното картирање на хамер и претставува основа за изработување на идеен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата) кој е потребен во постапката за добивање на решение за локациски услови.“

Член 27

Членот 51 се менува и гласи:

“(1) Архитектонско-урбанистички проект се изработува врз основа на урбанистички план и во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација е утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно со дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

(2) Архитектонско-урбанистички проект содржи урбанистичко решение на градежната парцела, површини за градење со градежни линии, намена на градбите, максимална висина на градбите изразена во метри до венец, внатрешни сообраќајници, рампи, стациониран сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување, основни водови на инфраструктура и идејно-архитектонско решение за градбите.

(3) Архитектонско-урбанистички проект се пакува во А4 формат и неговата изработка ја финансира барателот на локациските услови.

(4) Архитектонско-урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, во кој се определени површините за градење за градби утврдени со закон како градби од прва и втора категорија, го заверува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, при донесување на решението за локациски услови од членот 52 став (2) на овој закон.

(5) Архитектонско-урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, во кој се определени површините за градење за градби утврдени со закон како градби од трета, четврта и петта категорија, го заверува градоначалникот при донесување на решението за локациски услови од членот 52 став (1) на овој закон.“

Член 28

Во членот 52 став (1) зборовите: “три години“ се заменуваат со зборовите: “пет години во областа на урбанистичкото планирање и кое поседува овластување за носител за изработка на урбанистичките планови од членот 18 став (3) на овој закон“.

Ставот (2) се менува и гласи:

“Решение за локациски услови за градби утврдени со закон како градби од прва и втора категорија, донесува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, кој за водење на постапката овластува лице, дипломиран инженер со работно искуство од најмалку пет години во областа на урбанистичкото планирање и кое поседува овластување за изработка на урбанистичките планови согласно со членот 18 став (3) на овој закон.“

Во ставот (3) алинеја 2 по зборовите: “геодетски елаборат“ се додаваат зборовите: “изработен врз основа на извод од урбанистички план или државна и локална урбанистичка планска документација“.

Во алинејата 3 зборовите: “урбанистички проект од членот 50 на овој закон“ се заменуваат со зборовите: “архитектонско-урбанистички проект“.

Во алинејата 4 зборовите: “урбанистичкиот проект“ се заменуваат со зборовите: “архитектонско-урбанистички проект“.

По алинејата 4 се додава нова алинеја 5, која гласи:

"- добиена претходна согласност од надлежни органи утврдени со закон."

Во ставот (4) зборовите: “урбанистичкиот проект“ се заменуваат со зборовите: “архитектонско-урбанистичкиот проект, а по зборовите: “се прекинува“ се додаваат зборовите: “со заклучок“.

Во ставот (7) зборовите: “урбанистички проект од членот 50 на овој закон“ се заменуваат со зборовите: “заверениот архитектонско-урбанистички проект“.

Член 29

Во членот 54 став (2) првата реченица се менува и гласи: "Надлежниот орган е должен решението за локациски услови за градба од локално значење утврдени со закон да го донесе во рок од пет работни дена, а за градби од значење за Републиката утврдени со закон, во рок од десет работни дена од исполнувањето на условите од членот 52 став (3) на овој закон.“

Член 30

Во членот 59 по ставот (1) се додаваат три нови става (2), (3) и (4), кои гласат:

“(2) Урбанистичкиот инспектор кога ќе констатира дека општината не овластила општински урбанистички инспектор за вршење на работите утврдени со овој закон, составува записник кој го доставува до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот со предлог за добивање на овластување за вршење на работите од надлежност на општински урбанистички инспектор. Записникот заедно со предлогот се доставува и до градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје. Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот врз основа на предлогот, издава овластување за вршење на работите од надлежност на општински урбанистички инспектор.

(3) Градоначалникот на општината доколку нема овластено урбанистички инспектор, може да достави предлог до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам за вршење на работите на инспекциски надзор во општината. По добивање на предлогот урбанистичкиот инспектор постапува согласно со ставот (2) на овој член. Во овој случај вршењето на работите на инспекциски надзор, урбанистичкиот инспектор ги врши до овластување на општински урбанистички инспектор, но не повеќе од шест месеца.

(4) Работите од ставот (1) на овој член урбанистичкиот инспектор ги врши за сметка на општината и се на товар на буџетот на општината, а за трошоците за извршените работи органот на државната управа надлежен за работите на уредување на просторот доставува известување до органот на државната управа надлежен за работите на финансиите.“

Член 31

Во членот 60 ставови (1) и (2) точката се брише и се додаваат зборовите: “и кое поседува овластување за носител за изработка на урбанистичките планови согласно со членот 18 став (3) на овој закон“.

Член 32

Во членот 66 став (1) зборовите: “писмен предлог“ се заменуваат со зборовите: “писмено известување“.

Ставот (2) се менува и гласи:

“(2) Урбанистичкиот инспектор кога ќе констатира дека општинскиот урбанистички инспектор не ги врши работите за кои е овластен согласно со овој закон, составува записник кој го доставува до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот со предлог за преземање на работите од надлежност на општински урбанистички инспектор. Записникот заедно со предлогот се доставува и до градоначалникот на општината, односно градоначалникот на општината во градот Скопје. Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот врз основа на предлогот, донесува решение за преземање на работите од надлежност на општински урбанистички инспектор, кое се доставува до градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје и до органот на државната управа надлежен за работите на финансиите.“

По ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4), кои гласат:

“(3) Преземените работи се вршат до отстранување на последиците од неизвршувањето на работите на општинскиот урбанистички инспектор, но не повеќе од една година од денот на донесувањето на решението од ставот (2) на овој член.

(4) Работите од ставот (1) на овој член урбанистичкиот инспектор ги врши за сметка на општината и се на товар на буџетот на општината, а за трошоците за извршените работи органот на државната управа надлежен за работите на уредување на просторот доставува известување до органот на државната управа надлежен за работите на финансиите.“

Член 33

Во членот 75-а став (1) зборовите: “мислење и“ и зборовите: “мислење, односно“ се бришат.

Член 34

По членот 76-а се додава нов член 76-б, кој гласи:

„Член 76-б

„(1) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во општината ако не постапи согласно со членот 17-а ставови (1) и (2) од овој закон.

(2) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во органот на државната управа надлежен за вршење на работите за уредување на просторот ако не постапи согласно со членот 17-а став (4) од овој закон.“

Член 35

Постапките за донесување на урбанистички планови од членот 7 точка 2 на овој закон и урбанистичките проекти од членот 50 ставови (3) и (4), започнати пред влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005 и 137/2007).

Член 36

Постапките за донесување на решение за локациски услови од членот 52 на овој закон, започнати пред влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005 и 137/2007).

Член 37

Со денот на влегувањето во сила на овој закон одредбите од членот 16 став (3) и одредбите од членот 26 ставови (7) и (8) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005 и 137/2007), кои се однесуваат на постапката за приоритетна изработка на урбанистичките планови, ќе продолжат да се применуваат до 31 декември 2009 година.

Член 38

Лицата кои ја водат постапката за издавање на решение за локациски услови како и урбанистичкиот и овластениот урбанистички инспектор се должни овластувањето за носител за изработката на урбанистичките планови од членот 18 став (3) на овој закон, да го обезбедат најдоцна во рок од три месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 39

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на неговото објавување во “Службен весник на Република Македонија“.