

20101242442

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 14 септември 2010 година.

Бр. 07-3769/1
14 септември 2010 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005, 137/2007 и 91/2009), во членот 5 по алинејата 4 се додава нова алинеја 5, која гласи:

“- проект за инфраструктура се изработува за инфраструктурата од алинејата 10 на овој член за која не се формира градежна парцела согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Проектот содржи техничко решение за инфраструктурата со сите нејзини елементи (шахти, бунари, мерни станици, потпорни сидови, мостови, вијадукти, пропусти, натпатници, подпатници, тунели, клучки и друго), во текстуален дел и графички прилози и ја прикажува трасата на инфраструктурата нанесена на изводот од планот,“.

Во алинејата 21 која станува алинеја 22 на крајот на реченицата запирката се брише и се додаваат зборовите: „или се уредуваат условите под кои може да се гради инфраструктурата од алинеја 10 на овој член за која не се формира градежна парцела,“.

Член 2

Во членот 11-а став (1) по зборовите: “детален урбанистички план“ се додаваат зборовите: “државна и локална урбанистичка планска документација“.

Ставот (2) се брише.

Член 3

По членот 11-а се додава нов член 11-б, кој гласи:

„Член 11-б

(1) Границите на урбанистичките планови од членот 7 став (2) алинеи 2, 3 и 4 на овој закон во чиј плански опфат има подрачје со споменичка целина прогласена со закон или со друг акт за заштита, треба да се во согласност со границите кои се утврдени со посебниот закон со кој се прогласува споменичка целина.

(2) Доколку споменичката целина опфаќа подрачје на две или повеќе општини, урбанистичкиот план го донесуваат советите на општините на чие подрачје се наоѓа споменичката целина.

(3) Урбанистичкиот план од ставот (2) на овој член се изработува и донесува во постапка пропишана со овој закон, а истиот ќе се смета за донесен доколку советите на сите општини на чие подрачје има споменичка целина донеле одлука со која го усвоиле урбанистичкиот план и извршиле заверка на истиот.

(4) На подрачје опфатено со споменичка целина не може да се врши уредување и користење на просторот со државна и локална урбанистичка планска документација.“

Член 4

Во членот 14 став (1) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: „а на ажурираната геодетска подлога врз основа на која се изработува генерален урбанистички план се евидентира само постојната надземна и подземна примарна инфраструктура.“

Член 5

Во членот 15-а ставовите (2) и (3) се менуваат и гласат:

„(2) Планската програма ја изработува овластено правно лице од членот 18 на овој закон по барање на донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, односно по барање на барателот за одобрување на државната и локалната урбанистичка планска документација.

(3) Планската програма за урбанистичките планови од членот 7 точка 2 и за локалната урбанистичка планска документација од овој закон ја одобрува градоначалникот на предлог на Комисијата од членот 17 став (4) на овој закон, а за државната урбанистичка планска документација ја одобрува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот на предлог на Комисијата од членот 31 став (2) на овој закон. Одобрената планска програма се заверува со печат и потпис од страна на членовите на надлежната комисија.“

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Пред одобрување на планската програма за урбанистичките планови, државната и локалната урбанистичка планска документација од членот 11-а на овој закон согласност дава Министерството за одбрана, а за урбанистичките планови од членот 11-б на овој закон согласност дава Министерството за култура.“

Член 6

Во членот 16 став (2) се менува и гласи:

„Заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот, Владата на Република Македонија донесува годишна програма за финансирање на изработка на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, како и на државна и локална урбанистичка планска документација, на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.“

По ставот (2) се додаваат три нови става (3), (4) и (5), кои гласат:

„(3) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да доставуваат предлози до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, за изработување на урбанистички планови и на државна и локална урбанистичка планска документација согласно со програмата од ставот (2) на овој член.

(4) За изработување на урбанистички планови од членот 7 точка 2 на овој закон со кои се реализираат проекти од значење за Републиката, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, Владата на Република Македонија донесува програма за приоритетна изработка на урбанистички планови на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Изработката на урбанистичките планови од оваа програма се финансира од Буџетот на Република Македонија или буџетите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје или од донации од заинтересирани правни и физички лица.

(5) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да доставуваат предлози до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, за изработување на урбанистички планови согласно со програмата од ставот (4) на овој член.“

Ставовите (3) и (4) стануваат ставови (6) и (7).

Член 7

Во членот 17-а по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) За започната постапката од ставот (2) на овој член се смета доколку е одобрена планската програма од членот 5 алинеја 7 на овој закон.“

Ставовите (3) и (4) кои стануваат ставови (4) и (5) се менуваат и гласат:

„(4) Доколку општината не ја започне постапката за изменување и дополнување на урбанистичкиот план согласно со ставовите (1) и (2) од овој член, подносителот на иницијативата може да достави до општината локална урбанистичка планска документација со која се предвидува бараната измена на урбанистичкиот план, која треба да биде во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и одредбите од членот 50-а на овој закон.

(5) Доколку општината не постапи согласно ставот (4) на овој член, односно не го одобри или одбие барањето за одобрување на локална урбанистичка планска документација во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето, подносителот може да достави барање за одобрување на истата до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Комисијата од членот 31 став (2) на овој закон е должна во рок од 30 дена да достави предлог до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за одобрување или одбивање на барањето за одобрување на локалната урбанистичка планска документација, кој врз основа на доставениот предлог донесува решение со кое ја одобрува локалната урбанистичка планска документација или го одбива барањето за одобрување на истата.“

Ставот (5) се брише.

Член 8

Во членот 21 по ставот (6) се додава нов став (7), кој гласи:

„(7) Доколку изработувачот и донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, на државната и локалната урбанистичка планска документација и на проектот за инфраструктура, не ги прибават потребните податоци и информации согласно со членот 29 од овој закон, на истите не може да се врши стручна ревизија.“

Член 9

По членот 24 се додава нов член 24-а, кој гласи:

„Член 24-а

(1) Урбанистичките планови за кои Владата на Република Македонија донела програма за приоритетна изработка согласно со членот 16 став (4) од овој закон се донесуваат по скратена постапка во која урбанистичкиот план се изработува и донесува како предлог на планот.

(2) На предлогот на планот се врши стручна ревизија согласно со членот 21 став (3) од овој закон се спроведува стручна расправа согласно со членот 23 од овој закон и се спроведува јавна презентација и јавна анкета согласно со членот 24 од овој закон. Јавната анкета трае десет работни дена и се организира во рок од три работни дена по добивање на одговор на стручното мислење од страна на изготвувачот на планот. Стручната расправа се одржува во периодот на времетраењето на јавната анкета, а извештајот од стручната расправа се изработува во рок од три дена по одржаната стручна расправа. Извештајот од јавната анкета се изработува во рок од пет работни дена по завршување на јавната анкета, а по извештајот на комисијата изработувачот на планот постапува во рок од седум работни дена.

(3) Комисијата од членот 17 став (4) на овој закон дава стручно мислење на предлогот на планот во рок од пет работни дена по доставувањето на предлогот на планот од страна на изработувачот.

(4) На предлогот на планот се бара согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот која се издава во рок од пет дена од поднесувањето на барањето од страна на доносителот на планот. Предлогот на планот се донесува во рок од десет работни дена од приемот на согласноста.“

Член 10

Во членот 29 ставот (1) се менува и гласи:

„По барање на изработувачот на планот кој ги изработува плановите од членот 7 точка 2 на овој закон државната и локалната урбанистичка планска документација и проектот за инфраструктура, органите на државната управа и другите субјекти кои ги вршат работите од областа на образованието, заштита на животната средина и просторното планирање, земјоделството, водостопанството, геодетските работи, заштитата и спасувањето, противпожарната заштита, здравствената заштита, транспортот и врските, државните патишта, статистиката, научните и стручните институции, комуналните претпријатија, како и други субјекти се должни да му ги достават сите податоци и информации со кои располагаат, потребни за изработка на наведените планови, државната и локалната урбанистичка планска документација и проектот за инфраструктура, во рок од осум работни дена од денот на приемот на барањето. Поради сложеноста на работите, органот на државната управа и другите институции кои ги вршат работите од областа на културата, како и органот на државната управа и другите институции кои ги вршат работите од областа на земјоделството, шумарството и водостопанството податоците и информациите се должни да ги достават во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето. Податоците и информациите се составен дел и прилог на документационата основа на планот, планската документација и проектот за инфраструктура. Со барањето за добивање на податоци и информации за плановите од членот 7 точка 2 на овој закон и државната и локалната урбанистичка планска документација изработувачот е должен да ја достави планската програма од членот 15-а на овој закон, а со барањето за добивање на податоци и информации за проектот за инфраструктура, изработувачот е должен да достави ажурирана геодетска подлога и текстуален дел со потребните параметри за инфраструктурата.“

По ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Доколку податоците и информациите не се достават во роковите определени во ставот (1) на овој член ќе се смета дека органите на државната управа, институциите и другите субјекти не располагаат со потребните податоци и информации при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на товар на органите на државната управа, институциите и другите субјекти кои не ги доставиле.“

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Органите на државната управа, институциите и другите субјекти од ставот (1) на овој член кои доставиле податоци и информации се должни да дадат мислење на нацртот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, односно на предлогот на урбанистичките планови кои се изработуваат согласно со членот 24-а од овој закон, на државната и локалната урбанистичка планска документација и на проектот за инфраструктура, пред да се изврши стручната ревизија на истите, а во рок од осум работни дена од денот на приемот на барањето поднесено од страна на изработувачот. Доколку мислењето не биде доставено во определениот рок ќе се смета дека нема забелешки на нацртот, односно на предлогот на урбанистичките планови, на локалната и државната урбанистичка планска документација и на проектот за инфраструктура, при што евентуалните идни штети настанати поради неиздавањето на мислењето ќе бидат на товар на органите на државната управа, институциите и другите субјекти кои не доставиле мислење.“

Ставовите (2), (3) и (4) стануваат ставови (3), (4) и (5).

Член 11

Во членот 50 став (5) се додава нова реченица која гласи: „На државната урбанистичка планска документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија согласно со одредбите на овој закон.“

Ставовите (6) и (7) се менуваат и гласат:

„(6) Содржината на државната урбанистичка планска документација треба да биде изработена согласно со членот 11 од овој закон.“

(7) Заинтересирани правни и физички лица можат да достават државна урбанистичка планска документација до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот спроведува јавна презентација и јавна анкета, согласно со членот 24 од овој закон, при што јавната анкета треба да трае најмалку пет работни дена. По спроведената јавна презентација и јавна анкета, Комисијата од членот 31 став (2) на овој закон, постапува согласно со членот 24 ставови (6), (7), (8) и (9) од овој закон.“

По ставот (7) се додава нов став (8), кој гласи:

„(8) По спроведување на дејствијата од ставот (7) на овој член Комисијата од членот 31 став (2) на овој закон доставува предлог до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за одобрување или одбивање на барањето за одобрување на државната урбанистичка планска документација кој, врз основа на доставениот предлог, донесува решение со кое ја одобрува државната урбанистичка планска документација или го одбива барањето за одобрување на истата.“

По ставот (8) кој станува став (9) се додава нова реченица која гласи: „Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен да води евиденција за одобрените државни урбанистички плански документации.“

Во ставот (9) кој станува став (10) се додава нова реченица која гласи: „Картирањето на хамер се врши на сметка на подносителот на барањето за одобрување на државната урбанистичка планска документација.“

Член 12

Во членот 50-а став (2) алинеја 2 сврзникот “и” на крајот од реченицата се заменува со точка, а алинејата 3 се брише.

Во ставот (5) во првата реченица точката се заменува со запирка и се додаваат зборовите: “во кој случај локалната урбанистичка планска документација треба да ја одобрат градоначалниците на општините чие подрачје е опфатено со истата.“

Во ставот (6) се додава нова реченица која гласи: “На локалната урбанистичка планска документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија согласно со одредбите на овој закон.“

Ставовите (7) и (8) се менуваат и гласат:

„(7) Содржината на локалната урбанистичка планска документација треба да биде изработена согласно со членот 11 од овој закон. При изработка на локалната урбанистичка планска документација задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 29 од овој закон.“

(8) Доколку општината има потреба за изработка на локална урбанистичка планска документација, за изработката на оваа локална урбанистичка планска документација одлука донесува советот на општината. Заинтересирани правни и физички лица можат да достават до општината локална урбанистичка планска документација. Општината спроведува јавна презентација и јавна анкета на начин и постапка согласно со членот 24 од овој закон, при што јавната анкета треба да трае најмалку пет работни дена.“

По ставот (8) се додава нов став (9), кој гласи:

„(9) По спроведување на дејствијата од ставот (8) на овој член, Комисијата од членот 17 став (4) на овој закон доставува предлог до градоначалникот на општината за одобрување или одбивање на барањето за одобрување на локалната урбанистичка планска документација кој, врз основа на доставениот предлог, донесува решение со кое ја одобрува локалната урбанистичка планска документација или го одбива барањето за одобрување на истата.“

Ставот (9) станува став (10).

Во ставот (10) кој станува став (11) се додава нова реченица која гласи: „Картирањето на хамер се врши на сметка на подносителот на барањето за одобрување на локалната урбанистичка планска документација.“

По ставот (11) се додава нов став (12), кој гласи:

„(12) Општините се должни да водат евиденција за одобрените локални и државни урбанистички плански документи.“

Член 13

Во членот 52 став (3) алинејата 2 се менува и гласи:

„- геодетски елаборат за нумерички податоци изработен врз основа на извод од урбанистички план, државна урбанистичка планска документација, локална урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура изготвен од трговец поединец - овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи.“

По ставот (8) се додава нов став (9), кој гласи:

„(9) По исклучок од ставот (3) на овој член за добивање на решение за локациски услови за инфраструктурата од членот 5 алинеја 10 на овој закон за која не се формира градежна парцела согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање се поднесува барање и:

- извод од просторен план на Републиката или од урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон или од државната и локалната урбанистичка планска документација,
- проект за инфраструктура на кој е извршена ревизија,
- геодетски елаборат за нумерички податоци изработен врз основа на проектот за инфраструктура,
- доказ за решени имотно-правни односи согласно со ставот 3 алинеја 1 на овој член и
- согласност на проектот за инфраструктура, која за инфраструктурата од прва и втора категорија утврдена со Законот за градење ја дава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а за инфраструктурата од трета, четврта и петта категорија ја дава општината.“

Ставот (9) станува став (10).

Член 14

По членот 52-а се додаваат два нови члена 52-б и 52-в, кои гласат:

“Член 52-б

Надлежниот орган од членот 52 на овој закон може да издаде решение за локациски услови за еден или повеќе делови од градбата ако претставуваат посебна градежна и функционална целина, во кој случај барателот треба да достави идеен проект, проект за инфраструктура или архитектонско-урбанистички проект во кој треба да биде означена фазната градба.

Член 52-в

Доколку со урбанистичко-планската документација е планирана повеќенаменска градба во која покрај другите категории на градби е предвидена и градба од прва и втора категорија на градби утврдена со Законот за градење, постапката за издавање на решение за локациски услови и одобрение за градење ја спроведува органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.“

Член 15

Во членот 53 став (1) точката се заменува со запирка и се додаваат зборовите: “како и без правосилно одобрение за градење.“

Член 16

Во членот 54 став (1) зборовите: “една година“ се заменуваат со зборовите: “две години“.

Член 17

По членот 65 се додава нов член 65-а, кој гласи:

„Член 65-а

(1) Доколку Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам утврди определени неправилности во државната урбанистичката планска документација, е должен да поднесе предлог за поништување на решението со кое е одобрена истата. Предлогот за поништување на решението со записникот за констатираната состојба инспекторатот треба да ги достави до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот во рок од десет работни дена од денот на приемот на одобрената државна урбанистичка планска документација, а во спротивно ќе се смета дека истата нема неправилности и решението со кое е одобрена ќе стане правосилно.

(2) Доколку Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам утврди определени неправилности во локалната урбанистичка планска документација, е должен да поднесе предлог за поништување на решението со кое е одобрена истата. Предлогот за поништување на решението, со записникот од констатираната состојба, инспекторатот треба да ги достави до општината во рок од десет работни дена од денот на приемот на одобрената локална урбанистичка планска документација, а во спротивно ќе се смета дека истата нема неправилности и решението со кое е одобрена ќе стане правосилно.“

Член 18

Постапките за донесување на урбанистичките планови, започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичкото планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005, 137/2007 и 91/2009).

Член 19

Постапките за донесување на урбанистичко-планската документација предвидена со Програмата за приоритетна изработка на урбанистички планови за 2009 година ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005 и 137/2007).

Член 20

Идејните проекти за инфраструктурата за која не може да се формира градежна парцела, кои се изработени до влегувањето во сила на овој закон, во постапките за издавање на решение за локациски услови ќе се применуваат како проекти за инфраструктура.

Член 21

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 22

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.