

2011018412

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија, издаваат

У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште,
што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 февруари 2011 година.

Бр. 07-845/1
10 февруари 2011 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија“ број 135/2007), по членот 3 се додава нов член 3-а, кој гласи:

“Член 3-а

Во постапката за инспекциски надзор ќе се применуваат одредбите од Законот за инспекциски надзор и Законот за Државниот инспекторат за земјоделство доколку со овој закон поинаку не е регулирано.“

Член 2

Во членот 4 по точката 9 се додаваат три нови точки 10, 11 и 12, кои гласат:

“10. “Оранжерии“ се објекти за примарно земјоделско производство во заштитен простор со контролирани услови за производство поставени на земјоделско земјиште;

11. “Помошни објекти“ се објекти кои служат за засолнување, чување алат, храна за животни и земјоделска опрема и за времено сместување на земјоделски производи со површина до 100 метри квадратни и максимална висина од 5,5 метри и

12. “Објекти за примарна обработка на земјоделски производи (фарми)“ се објекти за сточарско производство, откупни центри за грозје, овошје и зеленчук, собирни центри за млеко, печурки и лековити растенија, кланички капацитети.“

Член 3

Во членот 5 став 1 зборот: “ораници” се заменува со зборот: “нива”, зборот: “бавча” се заменува со зборот: “градина”, а зборот: “бари” се заменува со зборот: “мочуришта.”

Ставот 2 се менува и гласи:

“Катастарска култура е земјоделско земјиште со посебен начин и можност за негово користење, а ќе се утврдува според евиденцијата што се води во Агенцијата за катастар на недвижности, сè додека не се докаже спротивното.”

Член 4

Во членот 6 се додава нов став 2, кој гласи:

“Градежното изградено земјиште на кое се подигнати оранжерии може да се користи за земјоделски цели.”

Ставот 2 станува став 3.

Во ставот 3 кој станува став 4 бројот “2“ се заменува со бројот “3“.

Член 5

Во членот 10 по зборовите: “да се користи без” се додава зборот: “важечки”.

Член 6

По членот 15 се додава нов член 15-а кој, гласи:

“Член 15-а

Физичка делба на земјоделско земјиште

Земјоделското земјиште во приватна и државна сопственост може да биде предмет на физичка делба меѓу сосопствениците или заедничките сопственици само доколку катастарската парцела е со површина поголема од 2 хектари.”

Член 7

Членот 16 се менува и гласи:

“Заради окрупнување на земјоделските парцели, земјоделското земјиште во државна сопственост може да се размени со земјоделско земјиште во приватна сопственост.

При размената не смее да дојде до раситнување на земјоделското земјиште во државна сопственост, кое претставува блокови со природни граници.

Размената може да се врши само доколку земјоделското земјиште кое подносителот на барањето го отстапува за размена е во негова сопственост и граничи со земјоделско земјиште во државна сопственост, а истовремено поседува и земјоделско земјиште во негова сопственост, кое граничи со земјоделско земјиште во државна сопственост на местото каде што се бара размената.

По исклучок од ставот 3 на овој член, во случај кога предмет на размена се земјоделски земјишта во иста катастарска општина, при правосилно решение за денационализација, размена се врши и доколку не се исполнети условите од ставовите 2 и 3 на овој член.

Постапката за размена на земјоделско земјиште ја спроведува Министерството по барање на заинтересирано лице или по службена должност.

Формата и содржината на образецот на барањето од ставот 5 на овој член и потребната документација ги пропишува министерот.

Вредноста на земјоделското земјиште кое е предмет на размена ја утврдува Комисија формирана од советот на општината, според пазарната вредност на подрачјето на кое се наоѓа земјоделското земјиште.

На постапката за размена на земјоделското земјиште од ставот 1 на овој член соодветно се применуваат одредбите од Законот за општа управна постапка и Законот за облигациони односи, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

Трошоците на постапката за размена на земјоделското земјиште од ставот 1 на овој член се на товар на предлагачот на размената.

Договорот за размена на земјоделско земјиште, по позитивно мислење на Државното правобранителство на Република Македонија и претходна согласност на Владата на Република Македонија, во име на Република Македонија го потпишува министерот.”

Член 8

Во членот 18 став 1 по зборовите: “по пат на јавен оглас,” се додаваат зборовите: “со прибирање на понуди”.

Во ставот 2 алинеја 1 по заградата се додаваат зборовите: “и оранжерии”.

Во ставот 3 точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: “освен доколку земјоделското земјиште во државна сопственост се доделува во постапка со прибирање на понуди или во постапка за површини до 10 ха”.

Член 9

Во членот 19 по ставот 1 се додава нов став 2, кој гласи:

“За земјоделското земјиште во државна сопственост дадено во закуп, кое најмалку десет години пред склучувањето на договорот не било издадено во закуп, плодотројување или не било обработувано по друг основ, обврската за плаќање на закупнина од страна на закупецот настапува една година по влегувањето во сила на договорот за закуп.”

Член 10

Членот 20 се менува и гласи:

“На земјоделското земјиште во државна сопственост што е предмет на закуп можат да се градат само објекти кои ќе бидат во функција на намената за која е дадено земјиштето и за кои ќе се издаде одобрение за изградба согласно со овој закон.”

Член 11

Во членот 21 насловот се менува и гласи:

“Постапка по јавен оглас”

Во ставот 2 точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: “и еден претставник од Заедницата на единиците на локалната самоуправа, на чија територија се објавува предметното земјиште.”

Член 12

Во членот 22 став 2 алинеја 3 точката на крајот на реченицата се брише и се додаваат зборовите: “или податоци за тоа каде се објавени истите.”

Член 13

Членот 23 се менува и гласи:

“Почетната цена по хектар во постапка по јавен оглас се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето.

Почетната цена изнесува 25 евра во денарска противвредност за земјоделско земјиште од I до VI катастарска класа и 15 евра во денарска противвредност за земјоделско земјиште од V до VIII катастарска класа, по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата.

По исклучок од ставот 2 на овој член, доколку земјоделското земјиште се наоѓа во планински подрачја, почетната цена за земјиштето од I до IV катастарска класа изнесува 15, а за земјиште од V до VIII класа изнесува пет евра во денарска противвредност, по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата.”

Член 14

Во членот 24 насловот се менува и гласи: “Право на учество на огласот и на поднесување понуди во постапка со прибирање на понуди”.

Во ставот 1 по зборовите: “јавниот оглас” се додаваат зборовите: “и на поднесување на понуди во постапка со прибирање на понуди”.

Во ставот 2 по зборовите: “земјоделска дејност” се додаваат зборовите: “и/или запишани во единствениот регистар на земјоделски стопанства”.

Во ставот 5 по зборовите: “учество на јавниот оглас” се додаваат зборовите: “и на поднесување на понуди во постапка со прибирање на понуди”.

Член 15

Во членот 25 став 1 точка а) алинеја 1 зборот: “пријава“ се заменува со зборот: “понуда”.

Алинејата 5 се менува и гласи:

“- друга потребна документација утврдена во јавниот оглас.”

Во точката б) алинеја 1 зборот: “пријава” се заменува со зборот: “понуда”.

Во алинејата 4 на почетокот од реченицата се додаваат зборовите: “потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства”.

Алинејата 7 се менува и гласи:

“- друга потребна документација утврдена во јавниот оглас.”

Член 16

По членот 25 се додаваат два нови члена 25-а и 25-б, кои гласат:

“Член 25-а

Постапка со прибирање на понуди

Постапка за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп со прибирање на понуди се спроведува кога понудувачите самостојно со геодетски елаборат изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост за кое поднесуваат понуда за добивање во закуп во рамки на катастарската општина во која се објавува земјиштето.

Предмет на постапката од ставот 1 на овој член може да биде само слободно земјоделско земјиште во државна сопственост врз кое нема востановено право на закуп, право на плодуживање, за кое не се води постапка за денационализација или постојат други пречки за доделување на земјиштето во закуп.

Постапката за давање на земјоделското земјиште во државна сопственост во закуп со прибирање на понуди ја спроведува Комисија формирана согласно со членот 21 од овој закон.

Член 25-б

Објавување на повик

Постапката со прибирање на понуди се спроведува со објавување на јавен повик за доставување на понуди.

Министерот донесува одлука за објавување на јавен повик за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост.

Повикот од ставот 1 на овој член се објавува на начин утврден во членот 22 став 1 од овој закон.

Повикот особено содржи:

- покана за доставување на понуда за земање на земјоделското земјиште во државна сопственост под закуп,

- катастарска општина каде што се наоѓа земјиштето за кое може да се поднесе понуда,

- максималната површина во хектари што може да ја добие еден понудувач,

- најнизок износ на годишна закупнина по хектар кој можат да го понудат,

- намена на земјоделското земјиште,

- времетраење на закупот согласно со членот 18 од овој закон,

- потребната документација и

- рок за поднесување на понудите.

Во постапката со прибирање на понуди, понудувачите покрај документацијата од членот 25 на овој закон, доставуваат и геодетски елаборат изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи со кој ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост за кое поднесуваат понуда за добивање во закуп.

Најнискиот износ на годишна закупнина по хектар кој можат да го понудат заинтересираните понудувачи е просечната годишна закупнина во регионот за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп постигната во последните три години.

Комисијата врши избор на најповолен понудувач врз основа на критериумите од членот 27 на овој закон.

Исполнувањето на условите од членот 25-а став 2 на овој закон, Комисијата ги утврдува по службена должност.

Доколку не се исполнети условите од членот 25-а став 2 на овој закон, Комисијата ќе ја отфрли таквата понуда како недопуштена.”

Член 17

Во членот 26 ставот 2 се менува и гласи:

“Во случај на неправилности во постапката за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, утврдени од страна на Комисијата од членот 21 на овој закон, министерот на предлог на Комисијата, го поништува целиот или дел од јавниот оглас или повикот за прибирање на понуди.“

По ставот 2 се додава нов став 3 кој, гласи:

“Предлогот од ставот 2 на овој член, кој задолжително ги содржи причините за поништување на јавниот оглас или повикот за прибирање на понуди Комисијата може да го даде најдоцна до истекувањето на рокот од членот 28 став 1 на овој закон.“

Член 18

Во членот 27 став 1 зборовите: “помали од 10 ха” се заменуваат со зборовите: “до 10 ха каде изборот на најповолен понудувач се врши и според местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на огласеното земјиште, видот на планираното производството и правниот статус на понудувачот”.

Член 19

Членот 28 се менува и гласи:

“Комисијата води записник за отворање на понудите, изготвува извештај за евалуација на понудите и е должна во рок од 15 дена по завршувањето на јавниот оглас или јавниот повик да донесе одлука за избор на најповолен понудувач.

Формата и содржината на образецот на записникот и извештајот од ставот 1 на овој член, ги пропишува министерот.

По донесувањето на одлуката од ставот 1 на овој член, во рок од 15 дена, Комисијата по писмен пат ги известува учесниците за извршениот избор.“

Член 20

Во членот 29 по зборовите: “јавниот оглас” се додаваат зборовите: “или повик за прибирање на понуди, може во рок од 15 дена од денот на приемот на одлуката”.

Член 21

Во членот 30 по ставот 1 се додаваат три нови става 2, 3 и 4, кои гласат:

“Договорот за закуп од ставот 1 на овој член со избраниот понудувач се склучува во рок од 30 дена од денот на приемот на известувањето за избор на најдобар понудувач.

Доколку во рокот од ставот 2 на овој член избраниот понудувач не го склучи договорот за закуп, земјоделското земјиште предмет на договорот повторно се објавува на првиот нареден јавен конкурс или јавен повик.

Договорот за закуп влегува во сила со денот на воведувањето во владение на закупецот врз земјоделското земјиште предмет на договорот од страна на закуподавачот и тоа само за површините за кои е воведен во фактичка власт.“

Ставовите 2 и 3 стануваат ставови 5 и 6.

Член 22

Во членот 31 став 1 во алинејата 1 по зборот: „површина” се додаваат зборовите: “(метри квадратни)”.

Член 23

Насловот на членот 32 и членот 32 се менуваат и гласат:

„Воведување во владение и прибележување
на договорот

На земјоделското земјиште, предмет на договорот за закуп, закупецот се воведува во владение со записник, од страна на тричлена Комисија формирана од министерот, со учество на геодетско стручно лице регистрирано како трговец поединец, овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи, кое врз основа на геодетски елаборат ќе изврши обележување на истото.

Постапката и рокот за воведување во владение како и формата и содржината на образецот на записникот од ставот 1 на овој член, ги пропишува министерот.

Трошоците за воведување во владение, освен трошоците за работата на Комисијата од ставот 1 на овој член, се на товар на закупецот.

Закупецот, примерок од договорот за закуп, записникот за воведување во владение и геодетскиот елаборат доставува до Агенцијата за катастар на недвижности заради негово прибележување.

Договорот од членот 30 на овој закон може да се измени со анекс на договор особено во случај на промена на доделените површини поради денационализација или трајна пренамена на доделеното земјоделско земјиште во градежно.

Анексот на договорот од ставот 5 на овој член е основ за запишување на промената на податоците во јавната книга кои се однесуваат на површините дадени во закуп.“

Член 24

Во членот 34 по ставот 2 се додава нов став 3, кој гласи:

“Формата и содржината на извештаите од ставовите 1 и 2 на овој член, ги пропишува министерот.”

Член 25

Членот 35 се менува и гласи:

“Договорот за закуп престанува да важи во следниве случаи:

- со истекот на времето за кој е склучен,
- спогодбено меѓу договорните страни,
- земјоделското земјиште престане да биде земјоделско заради трајна пренамена,
- со правосилно решение за денационализација (враќање и давање на надомест од ист вид),
- закупецот ги отуѓил долгогодишните насади или објектите поставени на земјоделското земјиште дадено под закуп или ја изгубил сопственоста врз истите по кој било друг правен основ,
- со отворање на стечајна постапка,
- со отворање на ликвидациона постапка,
- при статусна промена на закупецот (присоединување, спојување или поделба),
- со бришење на правното лице од трговскиот регистар или друг регистар на упис и
- со смрт на закупецот.

Во случај на престанување на важење на договорот за закуп од случаите од ставот 1 алинеи 1 и 2 на овој член, како и во случај на раскинување на договорот од случаите од членот 37 на овој закон, закупецот е должен земјоделското земјиште да го предаде во владение во состојба во која што го примил.

Во случај на престанување на договорот за закуп од случаите од ставот 1 алинеи 6 и 7 на овој закон, надлежниот орган за водење на стечајната, односно ликвидациона постапка, се должни во рок од 15 дена од денот на нивното назначување писмено да го известат Министерството за отворањето на постапката.

Во случај на престанување на договорот за закуп од случаите од ставот 1 алинеи 3 и 4 на овој закон, а доколку на земјоделското земјиште постојат долгогодишни насади или објектите изградени согласно со овој закон, имотно правните односи меѓу сопственикот на насадите или објекти изградени согласно со овој закон и надлежниот државен орган за располагање со градежното земјиште во државна сопственост, односно новиот сопственик на земјоделското земјиште согласно со Решението за денационализација, се уредуваат согласно со одредбите од Законот за облигационите односи, Законот за денационализација и Законот за експропријација.”

Престанувањето на важењето на договорите за закуп во случаите од ставот 1 на овој член го утврдува министерот со решение.“

Член 26

Во членот 36 став 1 зборовите: “правното лице кое е бришано од трговскиот регистар или друг регистар на упис” се заменуваат со зборовите: “закупецот кој извршил статусни промени, по претходно целосно плаќање на достасаниот, а неплатен надоместокот за закупнина.“

По ставот 4 се додаваат два нови става 5 и 6, кои гласат:

“Правото на склучување на договор со непосредна спогодба од овој член може да се оствари со поднесено барање, најдоцна во рок од шест месеци од денот на настапувањето на случаите за престанок на договорот за закуп.

Формата и содржината на образецот на барањето од ставот 5 на овој член и потребната документација ги пропишува министерот.”

Член 27

Членот 38 се менува и гласи:

“За потребите на јавните научни и државно образовни институции од областа на земјоделството, министерот може земјоделското земјиште во државна сопственост да го дава во закуп со непосредна спогодба по претходна согласност од Владата на Република Македонија.

Земјоделското земјиште од ставот 1 на овој член се дава за период најмногу до 20 години без надоместок за закупнина.

Земјоделското земјиште во државна сопственост може да се даде под закуп со непосредна спогодба од страна на министерот, по претходна согласност од Владата на Република Македонија, во случај кога на закупеното земјоделско земјиште има подигнато долгогодишен насад, оранжерији или објекти изградени согласно со овој закон, а закупецот по кој било правен основ располага со насадот, оранжериите или објектите, или пак сопственост врз истите стекнал друг по кој било друг правен основ.

Непосредната спогодба од ставот 3 на овој член се склучува со новиот сопственик на насадот, оранжеријата или објектот изградени согласно со овој закон под исти услови од договорот склучен со претходниот закупец за преостанатиот период од основниот договор, а доколку користењето на земјиштето било по друг правен основ непосредната спогодба се склучува согласно со условите од членот 67 ставови 2 и 3 на овој закон.

Доколку постојат повеќе нови сопственици на насадите или објектите, непосредната спогодба од ставот 4 на овој член се склучува по претходно приложена спогодба од новите сопственици.

Правото на закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост согласно со овој член се остварува по поднесено барање од институциите од став 1 на овој член, по претходно целосно плаќање на достасаниот, а неплатен надоместок за закупнина.

Формата и содржината на образецот на барањето од ставот 6 на овој член и потребната документација ги пропишува министерот.

Ако при повторување на постапката од членот 26 на овој закон не се јави понудувач или не биде прифатена најповолна понуда, земјоделското земјиште се дава под закуп со непосредна спогодба.”

Член 28

Во членот 39 по ставот 1 се додава нов став 2, кој гласи:

“Формата и содржината на образецот на барањето од ставот 1 на овој член и потребната документација ги пропишува министерот.”

Член 29

Членот 40 се менува и гласи:

“Земјоделското земјиште во државна сопственост може во корист на одредени категории социјално необезбедени лица да се дава на плодоуживање на пет години, според програма што ја донесува Владата на Република Македонија.

Правото на плодоуживање стекнато согласно со овој закон, по истекот на времетраењето на правото, по поднесено барање и програмата од членот 25 став 1 точка б алинеја 5 на овој закон, со договор се трансформира во право на закуп.

Барањето од ставот 2 на овој член се поднесува најдоцна 30 дена пред истекувањето на договорот за плодоуживање.

Договорот од ставот 2 на овој член министерот го склучува за период согласно со членот 18 став 2 од овој закон и ги содржи елементите од членот 31 на овој закон.

Годишната закупнина во договорот од ставот 4 на овој закон се утврдува во висина на почетната цена од членот 23 на овој закон, која во првата година од трансформацијата на правото се утврдува во висина од 30%, во втората година во висина од 70%, во третата година се до истекот на договорот во висина од 100% од почетната цена.

Формата и содржината на образецот на барањето од ставот 2 на овој член и потребната документација ги пропишува министерот.”

Член 30

Во членот 41 по зборовите: “член 40” се додаваат зборовите: “став 1”.

По ставот 1 се додава нов став 2, кој гласи:

“На правото на плодоуживање врз земјоделско земјиште во државна сопственост се применуваат одредбите од Законот за сопственоста и другите стварни права, доколку поинаку не е уредено со овој закон.”

Член 31

Во членот 46 се додава нов став 2, кој гласи:

“Се забранува палење на оган во посеви, во стрништата и во нивна близина.”

Член 32

Насловот на Главата 5 се менува и гласи: “ПРЕНАМЕНА И ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ”.

Член 33

Членот 48 се менува и гласи:

“Пренамената на земјоделското земјиште во градежно може да биде трајна и временна.

Трајна и временна пренамена на земјоделско земјиште од I и II катастарска класа за неземјоделски цели не може да се врши освен во случаите предвидени во членовите 49, 50 и 51 од овој закон.

Трајната и времената пренамена на земјоделското земјиште под култура пасиште се врши согласно со одредбите од членовите 48, 49, 51, 51-а и 52 на овој закон.”

Член 34

Членот 49 се менува и гласи:

“При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

Барањето за согласност од ставот 1 на овој член го поднесува:

- единицата на локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови и
- инвеститорот за изработка на државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација.

По барањето од ставот 2 на овој член Министерството е должно во рок од 30 дена, а по претходно информирање на Владата, да го извести подносителот на барањето дали земјиштето е дадено под закуп.

Доколку земјиштето е дадено под закуп, Министерството е должно да ја информира Владата за оправданоста за раскинувањето или нераскинувањето на договорот.

Барателот од ставот 2 на овој член е должен да ја надомести штетата во случај на раскинување на договорот за закуп.

По исклучок од ставот 2 на овој член, за објекти од јавен интерес и за објекти од значење за Републиката утврдени како такви со закон, како и за изградба на објекти за примарна и финална обработка на земјоделски производи, барање за согласност за трајна пренамена може да се поднесе и по донесувањето на програмата од ставот 1 на овој член, но најдоцна до усвојувањето на урбанистичкиот акт од надлежниот орган со кој е предвидена таквата градба.”

Член 35

Членот 50 се брише.

Член 36

Членот 51 се менува и гласи:

“Времена пренамена на земјоделското земјиште од членот 48 на овој закон може да се врши во случај на детални геолошки истражувања и експлоатација на минерални суровини предвидени со Законот за минералните суровини.

Времена пренамена на земјоделското земјиште од ставот 1 на овој член се врши со издавање на решение за позитивно мислење од Министерството по претходно поднесено барање.

Детални геолошки истражувања и експлоатација на минерални суровини на земјоделско земјиште во државна сопственост не може да се врши доколку има склучен договор за закуп, освен за минерални суровини од јавен интерес утврдени како такви согласно со Законот за минералните суровини.

Постапката за времена пренамена на земјоделското земјиште, формата и содржината на образецот на барањето од ставот 2 на овој член, како и потребната документација ги пропишува министерот.”

Член 37

По членот 51 се додаваат три нови члена 51-а, 51-б и 51-в, кои гласат:

“Член 51-а

Изградба на објекти на земјоделско земјиште

На земјоделско земјиште по претходна согласност од Министерството и издадено одобрение согласно со овој закон, може да се изградат оранжери и помошни објекти, како и објекти за примарна обработка на земјоделски производи.

За објектите од ставот 1 на овој член, одобрение за градење по претходно поднесено барање, во управна постапка издава општината на чие подрачје се наоѓа земјоделското земјиште.

За изградбата на градбите од членот 4 точка 12 на овој закон, изработката на проектната документација, ревизијата на проектна документација, надзорот над изградбата, измените во текот на градбата, промената на инвеститорот, отстранувањето на објектот и прекршочните одредби се применуваат одредбите од Законот за градење.

Изградбата на градбите од ставот 3 на овој член може да ја врши правно лице со лиценца Б за изведувач, проектирањето правно лице со лиценца Б за проектирање, надзорот правно лице со Лиценца Б за надзор над изградбата.

Техничкиот преглед за овие градби го врши надзорниот инженер и изготвува извештај за извршен технички преглед согласно со Законот за градење.

Кон барањето за издавање на одобрение за изградба на градбите од ставовите 3, 4 и 5 на овој член се поднесува:

- уверение за државјанство за физичко лице, односно извод од централен регистар за правно лице,

- доказ за сопственост или договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост,

- копие од катастарски план за катастарската парцела на која треба да се гради објектот,

- основен проект за објектот на кој е извршена ревизија и

- согласност од Министерството за поставување на објектот.

Доколку се исполнети условите од ставовите 3 и 4 на овој член, општината од ставот 2 на овој член е должна во рок од пет дена да издаде одобрение за изградба на објект или оранжерија на земјоделско земјиште.

По изградбата на објектот или оранжеријата, барателот е должен да го извести надлежниот орган за завршувањето со изградбата, а надлежниот орган е должен во рок од 15 дена да состави извештај во кој ќе констатира дали објектот е изграден согласно со издаденото одобрение. Извештајот во кој е констатирано дека изградбата на објектот или оранжеријата е во согласност со одобрението се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности, Министерството и Државниот инспекторат за земјоделство и истиот претставува основ за упис на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, како право на сопственост на објект или оранжерија на земјоделско земјиште.

Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, дотогашниот закупец е должен да ги отстрани во рок од 30 дена од денот на истекувањето или раскинувањето на договорот за закуп.

Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, врз основа на овој закон ги отстранува државата на сметка и трошок на сопственикот, доколку дотогашниот закупец не ги отстрани во рокот од ставот 9 на овој член.

Член 51-б

Согласност за поставување на објект или оранжерија

Барање за издавање согласност од Министерството за градење на помошни објекти, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште поднесува сопственикот, односно закупецот на земјоделското земјиште во државна сопственост.

Согласност за изградба на помошни објекти или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, може да се издаде само на сопственик или закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост во површина од најмалку 0,5 хектари на местото каде што се бара поставувањето, до кое има соодветна патна, комунална и електрична инфраструктура и најмногу за еден објект во една катастарска општина по барател.

Постапката за издавање на согласноста, образецот на барањето, како и потребната документација за добивање на согласност ги пропишува министерот.

Член 51-в

Запишување во јавната книга

При запишувањето на објектите од членот 51-а став 1 на овој закон во јавната книга, Агенцијата за катастар на недвижности земјиштето на кое се изградени истите, го запишува под катастарската култура нива.

Агенцијата за катастар на недвижности, објектите од членот 51-а став 1 на овој закон, во јавната книга ги запишува како згради со податоци за нивната внатрешна површина.“

Член 38

Во членот 52 ставот 2 се брише.
Ставот 3 станува став 2.

Член 39

Насловите на членовите 53, 54 и 55 и членовите 53, 54 и 55 од овој закон се бришат.

Член 40

Во членот 54 став 1 се додава нова алинеја 4, која гласи:
“- изградба на хидромелиоративни системи, канали за наводнување и други водостопански објекти.”

Член 41

По членот 56 се додава нов член 56-а кој, гласи:

“Член 56-а

Инспекциски надзор на градби

Инспекциски надзор на градби на одредбите од членот 51-б на овој закон вршат градежните инспектори на општините и на општините во градот Скопје.

Инспекторите од ставот 1 на овој член, инспекцискиот надзор го вршат и преземаат мерки согласно со Законот за градење.”

Член 42

Во членот 57 став 2 зборовите: “Закон за земјоделска инспекција” се заменуваат со зборовите: “Закон за Државниот инспекторат за земјоделство”.

Член 43

Насловот на членот 58 и членот 58 се менуваат и гласи:

“Постапка за едукација

Доколку при вршењето на инспекцискиот надзор овластениот инспектор утврди дека е сторена неправилност од членот 61 став 1 точки 1, 2 и 3 на овој закон по прв пат, државниот инспектор за земјоделство е должен да состави записник во кој ќе ја утврди сторената неправилност со укажување за отстранување на утврдената неправилност во рок од осум дена и со истовремено врачување на покана за спроведување на едукација на лицето или субјектот каде што е утврдена неправилноста при вршењето на инспекцискиот надзор.

Формата и содржината на поканата за едукација, како и начинот на спроведување на едукацијата ги пропишува министерот.

Едукацијата ја организира и спроведува Државниот инспекторат за земјоделство во рок не подолг од 15 дена од денот на спроведувањето на инспекцискиот надзор.

Едукацијата може да се спроведе за повеќе утврдени исти или истородни неправилности за еден или за повеќе субјекти.

Доколку во закажаниот термин лицето или субјектот над кој се спроведува едукација не се јави на едукацијата, ќе се смета дека едукацијата е спроведена.

Доколку лицето или субјектот над кој се спроведува едукација се јави на закажаната едукација и истата ја заврши, ќе се смета дека е едуциран по однос на утврдената неправилност.

Доколку овластениот инспектор при спроведување на контролниот надзор утврди дека се отстранети утврдените неправилности од ставот 1 на овој член, донесува заклучок со кој ја запира постапката на инспекциски надзор.

Доколку овластениот инспектор при спроведување на контролниот надзор утврди дека не се отстранети утврдените неправилности од ставот 1 на овој член, по спроведувањето на постапката за порамнување поднесува барање за поведување на прекршочна постапка пред прекршочната Комисија формирана согласно со Законот за Државниот инспекторат за земјоделство.

Државниот инспекторат за земјоделство, води евиденција за спроведената едукација на начин пропишан од министерот.“

Член 44

По членот 58 се додава нов член 58-а, кој гласи:

“58-а

Квартален извештај

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство за извршениот инспекциски надзор од страна на Државниот инспекторат за земјоделство е должно на својата интернет страница да објавува квартален извештај.”

Член 45

Членот 59 се менува и гласи:

“Глоба во износ од 8.000 до 12.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице, ако:

- 1) го користи земјоделското земјиште спротивно на членот 10 од овој закон;
- 2) не го предаде земјоделското земјиште согласно со членот 35 став 2 од овој закон;
- 3) не го предаде во владение земјоделското земјиште во државна сопственост согласно со членот 37 став 2 од овој закон и
- 4) не го вратил во првобитна состојба во рокот пропишан во членот 52 став 1 од овој закон.

Глоба во износ од 4.000 до 6.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок за дејствијата од ставот 1 на овој член и на одговорното лице во правното лице.

Глоба во износ од 2000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичко лице за прекршок од ставот 1 на овој член.

За прекршокот од ставот 1 точка 1 на овој член покрај глобата се изрекува и посебна прекршочна мерка одземање на предмети употребени или наменети за извршување на прекршокот.”

Член 46

Во членот 60 став 1 износите “од 3.000 до 5.000” се заменуваат со износите “од 2.000 до 4.000”.

Во ставот 2 износите “од 1.000 до 2.000” се заменуваат со износите “од 500 до 1.000”.

По ставот 2 се додава нов став 3, кој гласи:

“Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичко лице за прекршок од ставот 1 на овој член.”

Член 47

Членот 61 се менува и гласи:

“Глоба во износ од 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице, ако:

- 1) го користи земјоделското земјиште спротивно на членот 9 од овој закон;
- 2) не достави извештај согласно со членот 34 од овој закон;
- 3) не го извести министерството согласно со членот 35 став 3 од овој закон;
- 4) не ги одржуваат насадите согласно со членот 43 став 2 од овој закон и
- 5) пали оган спротивно на членот 46 став 2 од овој закон.

Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок за дејствијата од ставот 1 на овој член и на одговорното лице во правното лице.

Глоба во износ од 100 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичко лице за прекршок од ставот 1 на овој член.”

Член 48

Членовите 62 и 63 се бришат.

Член 49

Во членот 64 насловот се менува и гласи: “Постапки и порамнувања“.

Во ставот 1 зборовите: “надлежниот суд” се заменуваат со зборовите: “прекршочна комисија формирана согласно со Законот за Државниот инспекторат за земјоделство”.

Член 50

Во членот 67 став 1 по зборовите: “долгогодишен насад” се додаваат зборовите: “или оранжеријии“.

Во ставот 2 точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: “или за период од 30 години, доколку се однесува за оранжеријии”.

Во ставот 3 зборовите: “највисоко постигната” се заменуваат со зборот: “просечна”, а зборовите: “три години” се заменуваат со зборовите: “12 месеци, сметано до денот на поднесувањето на барањето за склучување на договор согласно со овој член”.

Член 51

Изградени објекти

Оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи кои се изградени на земјоделско земјиште до денот на влегувањето во сила на овој закон може да се издаде одобрение за потврдување на објектот или оранжеријата, доколку ги исполнуваат условите од членот 51-а на овој закон.

Корисниците на објектите и оранжериите од ставот 1 на овој член се должни да ја достават документацијата од членот 51-а на овој закон, при што наместо основен проект треба да достават проект за изведена состојба и мислење за геомеханичките и статичките карактеристики на објектот од овластено правно лице.

Одобрението од ставот 1 на овој член кое го издава општината на чие подрачје се наоѓа земјоделското земјиште, се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности, Министерството и Државниот инспекторат за земјоделство и истата претставува основ за упис на правото на сопственост на објектот или оранжеријата во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, како право на сопственост на објект изграден на земјоделско земјиште.

Член 52

Завршување на започнати постапки

Започнатите постапки за размена, пренамена и склучување на договори за закуп на земјоделското земјиште со непосредна спогодба, до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе завршат согласно со овој закон.

Министерот, по претходна согласност на Владата на Република Македонија, врз основа на доставен договор за размена склучен во постапка согласно со Законот за арондација (“Службен весник на СРМ” број 18/76) склучува договор за размена на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост предмет на тој договор.

Договорот од ставот 2 на овој член се склучува само доколку договорот за размена склучен во постапка согласно со Законот за арондација (“Службен весник на СРМ” број 18/76), е исполнет, а не е спроведен во Јавната книга на недвижности.

Барање за склучување на договор согласно со ставот 2 на овој член, до Министерството може да се поднесе во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 53

Поблиски прописи

Подзаконските акти предвидени со овој закон ќе се донесат во рок од 90 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Подзаконскиот акт од членот 58 став 9 на овој закон ќе се донесе во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

До денот на влегувањето во сила на подзаконските акти предвидени со овој закон ќе се применуваат постојните подзаконски акти.

Член 54

Влегување во сила

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.